ကုမ္ပဏီအမည် - Known-You Seed Myanmar Company Limited
လုပ်ငန်း - မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၀-၁-၂၀၁၅		
၂	သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း			
	(က) စီမံကိန်း စိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှု အစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန	၂၃-၁-၂၀၁၅	၂၇-၁-၂၀၁၅	
	(ခ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၂၂-၁-၂၀၁၅ ၁၁-၂-၂၀၁၅ ၅-၅-၂၀၁၅	၁၈-၂-၂၀၁၅ ၂၅-၆-၂၀၁၅	
	(ဂ) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၂၂-၁-၂၀၁၅ ၁၁-၂-၂၀၁၅	၉-၃-၂၀၁၅	
	(ဃ) မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၂၂-၁-၂၀၁၅ ၁၁-၂-၂၀၁၅ ၇-၄-၂၀၁၅	၁၆-၂-၂၀၁၅ ၂၉-၄-၂၀၁၅	
	(င) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၂၂-၁-၂၀၁၅	၁၅-၂-၂၀၁၅	
	(စ) လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်း ဝန်ကြီးဌာန	၂၂-၁-၂၀၁၅ ၁၁-၂-၂၀၁၅ ၁၀-၃-၂၀၁၅ ၈-၄-၂၀၁၅ ၆-၅-၂၀၁၅		
၃	PAT တင်ပြခြင်း	၆/၂၀၁၅ ၉-၂-၂၀၁၅		
၄	PAT လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်း	၁၀-၂-၂၀၁၅		
၅	အဆိုပြုချက်ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း	၂၆-၃-၂၀၁၅		မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၏ သဘောထား မှတ်ချက် အရ အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည် ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။
၆	ကုမ္ပဏီမှ မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ အဆိုပြုမြေ နေရာပြင်ဆင်၍ပြန်လည် တင်ပြလာခြင်း	၃၀-၃-၂၀၁၅		

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၇	အဆိုပြုချက်ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း	၁၆-၇-၂၀၁၅		ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးမှ လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ရရှိရေးအတွက် မြို့နယ်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့တွင် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်နေဆဲဖြစ်သဖြင့်သဘောထား ပြန်ကြားနိုင်ခြင်း မရှိသေးကြောင်း ပြန်ကြားလာခြင်းနှင့် ရက်ပေါင်း (၉၀)ကျော်လွန်နေခြင်းတို့ကြောင့် အဆိုပြုလွှာအား ပြန်လည်ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ချိန်	**၁၇၇ ရက်**		
၁	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီးတို့တွင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း အဆိုပြုလွှာအား ပြင်ဆင်၍ ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၃၀-၁၀-၂၀၁၅		
၂	သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း (က) လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန (ဆဌမအကြိမ်) (သတ္တမအကြိမ်)	 ၄-၁၁-၂၀၁၅ ၁-၁၂-၂၀၁၅	 ၂၁-၁၂-၂၀၁၅ ၁၉-၁-၂၀၁၆	
၃	မြေအသုံးပြုခွင့် တင်ပြခြင်း (က) ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း (ခ) စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	 ၃/၂၀၁၅ (၂၇-၂-၂၀၁၅) ၉/၂၀၁၅ (၁၈-၅-၂၀၁၅) ၇/၂၀၁၅ (၂-၄-၂၀၁၅) ၉/၂၀၁၅ (၂၈-၅-၂၀၁၅)		မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာ အား ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါသဖြင့် ထပ်မံတင်ပြရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
	(ဂ) ပြည်ထောင်စုအစိုးအဖွဲ့သို့ တင်ပြခြင်း	၈/၂၀၁၅ (၉-၄-၂၀၁၅) ၁၃/၂၀၁၅ (၂၅-၆-၂၀၁၅)		
၄	MIC အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ (၁၀)စုံ လက်ခံရရှိခြင်း	၂၂-၁-၂၀၁၆		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ချိန်	**၈၅ ရက်**		

ကုမ္ပဏီအမည်	- Known-You Seed Myanmar Company Limited
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	- ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၊ ၁၉၊ ၂၀၊ ၂၂၊ ၁၈၊ ၄၅၊ ၄၆၊ ၄၇) ၊ ကွင်းအမှတ်-(၁၂)၊ တမာကုန်း၊ ဆည်ရွာကျေးရွာအုပ်စု၊ စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၂၄.၁၆) ဧက နှင့်
	- ဦးပိုင်အမှတ်-(၁၁၀)၊ ကွင်းအမှတ်- (၈၈၈) ရွာသာကြီးကွင်း၊ ကန်ဆွယ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ မင်းဘူးခရိုင်၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၇.၆၇)ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၁၈ သန်း
အရင်းကြေကာလ	- ၅ နှစ် နှင့် ၂ လ
IRR	- ၂၀%

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းလစာ(တစ်နှစ်)	၁.၆၈၀	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		၁.၁၆၅
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	၃၀.၄၀၀	-
၄	ဝင်ငွေခွန်	၂၂၀.၃၅၀	၈၁၁.၅၃၈
၅	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		၁၂.၉၉၆
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		၁၈.၀၀၀

၇	CSR (၂%)		၅၀.၂၆၅
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၈၉ ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။
	စုစုပေါင်း	၂၅၃.၄၃၀	၈၉၃.၉၆၄
၉	Cost : Benefit	၁ : ၄	

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Known-You Seed Myanmar Company Limited မှ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Known-You Seed Myanmar Company Limited - ဦးစိန်ဦး (ခ) ဦးလောရိန်ကြစ် (မြန်မာနိုင်ငံသား)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Shall - Long Co., Ltd. (Taiwan) ၈၀% - U Sein Oo (a) U Law Yain Kyit (Myanmar) ၂၀%
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၊ ၁၉၊ ၂၀၊ ၂၂၊ ၁၈၊ ၄၅၊ ၄၆၊ ၄၇) ၊ ကွင်းအမှတ်-(၁၂)၊ တမာကုန်း၊ ဆည်ရွာကျေးရွာအုပ်စု၊ စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး - ဦးပိုင်အမှတ်-(၁၁၀)၊ ကွင်းအမှတ်- (၈၈၈) ရွာသာကြီး ကွင်း၊ ကန်ဆွယ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ မင်းဘူး ခရိုင်၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးဝင်းအောင် (မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး) - ဦးဇာနည်အောင် (မကွေးတိုင်းဒေသကြီး)
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၂၄.၁၆) ဧက (၉၇,၇၇၂.၁၄ စတုရန်း မီတာ) နှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး မြေဧရိယာ (၇.၆၇)ဧက (၃၁,၀၃၉.၄၂စတုရန်းမီတာ) စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၃၁.၈၃) (၁၂၈၀၂၆.၀၄ စတုရန်းမီတာ)

၃။	မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခနှုန်း	- စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၂၄.၁၆) ဧကအတွက် တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ US$ ၅၀၈၆.၃၂ - ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ မင်းဘူးခရိုင်၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၇.၆၇)ဧက အတွက် တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ US$ ၄၈၄.၄၂
	မြေငှားရမ်းကာလ	- ကနဦး (၅)နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ် (၂) ကြိမ်
၄။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၁ နှစ်
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	- **US$ ၁.၁၈ သန်း**

	ပြည်ပ	ပြည်တွင်း	စုစုပေါင်း
			US $ (သန်း)
ငွေသား	၀.၁၅	၀.၁၇	၀.၃၂
စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများတန်ဖိုး	၀.၅၉	-	၀.၅၉
ကုန်ကြမ်း	၀.၁၂	-	၀.၁၂
စက်ပစ္စည်း (Spare Parts)များ တန်ဖိုး	၀.၀၆	-	၀.၀၆
လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၀၅		၀.၀၅
အခြား(အဆောက်အဦ)	-	၀.၀၄	၀.၀၄
စုစုပေါင်း	**၀.၉၇**	**၀.၂၁**	**၁.၁၈**

၆။	ပြည်ပမှ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် တင်သွင်းလိုသည့် စက်ပစ္စည်းများ	- ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများကိုတင်ပြထားပါသည်။

၇။	ဝန်ထမ်းအင်အား	- ၉၀ ဦး
	ပြည်တွင်း	- ၈၉ ဦး
	ပြည်ပ	- ၁ ဦး
		(ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၃၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပ ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၂,၇၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
၈။	ရောင်းချမည့်စနစ်	- ပြည်ပ ၁၀၀%
၉။	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်)	- US $ ၀.၅၅ သန်း
	အသုံးစရိတ်	- US $ ၀.၃၈ သန်း
	အသားတင်အမြတ်	- US $ ၀.၁၇ သန်း
၁၀။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- US $ ၀.၀၆ သန်း
	အရင်းကြေကာလ	- ၅ နှစ် ၂ လ
	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၂၁%
၁၁။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု (ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်)	- ၆၅၀,၀၀၀ Unit
၁၂။	နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှု(ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်)	

ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက် (Kg)		ရောင်းဈေးနှုန်း (US$ /Kg)	
	Mandalay	Magway	Mandalay	Magway
Watermelon	၁၀၆၅	၁၀၆၅	၅၀	၅၀
Melon	၁၃၃၁	၁၃၃၁	၇၀	၇၀

		ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက် (Kg)		ရောင်းဈေးနှုန်း (US$ /Kg)	
			Mandalay	Magway	Mandalay	Magway
		Tomato	၂၆၆	၂၆၆	၁၅၀	၁၅၀
		Pumpkin	၂၆၆	၂၆၆	၂၀	၂၀
		Balsam Pear	၃၃၃	၃၃၃	၅၀	၅၀
		Cucumber	၁၃၃၁	၁၃၃၁	၅၀	၅၀
၁၃။	စိစစ်တင်ပြချက်		- ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့သည့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ကော်မရှင်မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံးများနှင့် ဝန်ကြီးဌာနများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ "အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် မြေနေရာသည် မြေပြင်စိစစ်တွေ့ရှိမှုနှင့် ကွဲလွဲလျက်ရှိသဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် မပြုသင့်ပါကြောင်း" သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာအား ပြင်ဆင် တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ ၂၆ ရက်စွဲပါစာဖြင့် အဆိုပြုလွှာအား ပြန်လည် ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။ - ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီးတို့ရှိ အဆိုပြုမြေနေရာများတွင်သာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုလွှာ			

		အား တတိယအကြိမ် ပြန်လည် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုတင်ပြလာသည့် မြေနေရာအား မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့တို့မှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ - နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ပုဂ္ဂလိကမြေတွင် ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုရန် ကိစ္စကို ကော်မရှင်၏ ၃/၂၀၁၅ (၂၇-၂-၂၀၁၅) နှင့် ၉/၂၀၁၅ (၁၈-၅-၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးရာ ကော်မတီ၏ ၇/၂၀၁၅ (၂-၄-၂၀၁၅)နှင့် ၉/၂၀၁၅ (၂၈-၅-၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၈/၂၀၁၅ (၉-၄-၂၀၁၅)နှင့် ၁၃/၂၀၁၅ (၂၅-၆-၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ လည်းကောင်း တင်ပြ၍ သဘောတူခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၂/ န-၁၁၅ /၂၀၁၆ (၀၈၂)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၈ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Known-You Seed Myanmar Company Limited မှ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ထိုင်ဝမ် Shall - Long Company Limited မှ ၈၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးစိန်ဦး (ခ) ဦးလောရိန်ကြစ်မှ ၂၀% အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Known- You Seed Myanmar Company Limited တည်ထောင်၍ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်၊ ဆည်ရွာကျေးရွာအုပ်စု၊ တမာကုန်း၊ ကွင်းအမှတ်-(၁၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၊ ၁၉၊ ၂၀၊ ၂၂၊ ၁၈၊ ၄၅၊ ၄၆၊ ၄၇) ရှိ မြေဧရိယာ (၂၄.၁၆) ဧက နှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မင်းဘူးခရိုင်၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ ကန်ဆွယ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်- (၈၈၈) ရွာသာကြီးကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် - (၁၁၀)ရှိ မြေ(၇.၆၇)ဧက စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၃၁.၈၃)ဧကကို ငှားရမ်း၍ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြလာပါ သည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြေပိုင်ရှင် ဦးဝင်းအောင် နှင့် Known- You Seed Myanmar Company Limited တို့ကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းစာချုပ် (မူကြမ်း)၊ ဦးဇာနည်အောင် နှင့် Known- You Seed Myanmar Company Limited တို့ကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းစာချုပ် (မူကြမ်း) ၊ ထိုင်ဝမ်နိုင်ငံ မှ Shall - Long Company Limited နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ မှ ဦးစိန်ဦး (ခ) ဦးလောရိန်ကြစ် တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် မြေအထောက်အထားများကို တင်ပြထားပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်ရှိ မြေဧရိယာ (၂၄.၁၆)ဧက (၉၇,၇၇၂.၁၄ စတုရန်းမီတာ)အား တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ US$ ၅၀၈၆.၃၂ နှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး မင်းဘူးခရိုင်၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်ရှိ မြေဧရိယာ (၇.၆၇)ဧက (၃၁,၀၃၉.၄၂ စတုရန်းမီတာ)အား တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ US$ ၄၈၄.၄၂ ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၁ နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

US$ (သန်း)

		ပြည်ပ (၈၀%)	ပြည်တွင်း (၂၀%)	စုစုပေါင်း
(က)	ငွေသား	၀.၁၅	၀.၁၇	၀.၃၂
(ခ)	စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများတန်းဖိုး	၀.၅၉	-	၀.၅၉
(ဂ)	ကုန်ကြမ်း	၀.၁၂	-	၀.၁၂
(ဃ)	စက်ပစ္စည်း (Spare Parts)များတန်ဖိုး	၀.၀၆	-	၀.၀၆
(င)	လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၀၅		၀.၀၅
(စ)	အခြား(အဆောက်အဦ)	-	၀.၀၄	၀.၀၄
	စုစုပေါင်း	**၀.၉၇**	**၀.၂၁**	**၁.၁၈**

၆။ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၈၉)ဦး နှင့် ပြည်ပ (၁)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၃၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၂,၇၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ထုတ်ကုန်များကို ပြည်ပသို့ ၁၀၀% တင်ပို့ရောင်းချမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ် (ဆဌမမြောက်နှစ်) ထုတ်လုပ်မှု နှင့် ရောင်းချမှု ဈေးနှုန်းမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

ပစ္စည်း အမျိုးအစား	ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက် (Kg)		ရောင်းဈေးနှုန်း (US$ /Kg)	
	Mandalay	Magway	Mandalay	Magway
Watermelon	၁၀၆၅	၁၀၆၅	၅၀	၅၀
Melon	၁၃၃၀	၁၃၃၀	၇၀	၇၀
Tomato	၂၆၆	၂၆၆	၁၅၀	၁၅၀
Pumpkin	၂၆၆	၂၆၆	၂၀	၂၀
Balsam Pear	၃၃၃	၃၃၃	၅၀	၅၀
Cucumber	၁၃၃၀	၁၃၃၀	၅၀	၅၀

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်) တွင် ကုမ္ပဏီမှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

US $ (သန်း)

(က)	ဝင်ငွေ	-	၀.၅၅
(ခ)	အသုံးစရိတ်	-	၀.၃၈
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	-	၀.၁၇

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ (ဆဋ္ဌမမြောက်နှစ်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၀၆ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၅ နှစ် နှင့် ၂ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၂၁% ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာလျှင် ၉၅၀ ကျပ်နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါ သည် -

(က) **မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့** မှ အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းသည် ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မည့် လုပ်ငန်းကြီးတစ်ခုဖြစ်ကြောင်း၊ လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှု မရှိပါကြောင်း၊ မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် ဒေသစီးပွားရေး

မျိုးကောင်းမျိုးသန့်များ ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ အဆိုပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံလူမှုရေး၊ စီးပွားရေးအကျိုးအမြတ်ပေးနိုင်ခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့ကို ထိခိုက်နိုင်မှု မရှိပါကြောင်း၊ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား (၂၇-၂-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၅/၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၈၁)အရ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်းသဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။

(နောက်ဆက်တွဲ - က)

(ခ) **မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၏ နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့)လက်ရှိမြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်မှုမရှိကြောင်း၊ ဒေသခံလူထုအနေဖြင့် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူပြုနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုမြေနေရာအား မျိုးစေ့စက်ရုံအတွက် အသုံးပြုခြင်းအပေါ် ဒေသခံပြည်သူများအနေဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုအရ လက်ခံဆောင်ရွက်နိုင်မှုပြုနိုင်မည့် နေရာဖြစ်ကြောင်း၊ လျှောက်ထား မြေနေရာသည် လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးအရ ကောင်းမွန်သည့် နေရာဖြစ်ကြောင်း နှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ကန်ဆွယ်ကျေးရွာ၊ ရွာသာကြီးကျေးရွာနှင့် စေတကူကျေးရွာတို့ တည်ရှိသဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် လုပ်သားအင်အား အလယ်တကူရရှိနိုင်မည့်နေရာဖြစ်ကြောင်း၊ လျှောက်ထားမြေနေရာသည် ကန်ဆွယ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၈၈၈/ရွာသာကြီးကွင်း)အတွင်း တည်ရှိကြောင်း၊ အဆိုပြုတင်ပြသည့်မြေဧရိယာ(၁၂.၇၄)ဧကတွင် လယ်မြေ (၅.၀၇)ဧကပါရှိသဖြင့် ကျန်ယာမြေ(၇.၆၇)ဧကသာလျှင် ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း၊ (၂၈-၄-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၂)အရ အဆိုပြုတင်ပြသည့် မြေဧရိယာ(၁၂.၇၄)ဧကတွင် လယ်မြေ(၅.၀၇)ဧကအား ချန်လပ်၍ ကျန်ယာမြေ(၇.၆၇)ဧကကိုသာ ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။

(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)

(ဂ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်-

(၁) အဆိုပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းစီအလိုက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းလမ်းနှင့် အစီအမံများ ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(၂) အဆိုပါ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ မဖြစ်ပေါ်စေရေး သို့မဟုတ် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးသည့်စနစ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အစီအမံများပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan- EMP)ကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် လုပ်ကိုင်မည့် ဒေသ တစ်ခုချင်းစီအလိုက် ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၃) လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility- CSR)အရ ဒေသခံပြည်သူများ၏ စီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေး လျင်မြန်စွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေမည့် အစီအစဉ်များကို ဆောင်ရွက်ရ မည့်အပြင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းများကိုပါ ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(၄) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ဒေသခံ ပြည်သူလူထုတို့၏ ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားမှတ်ချက် ရယူဆောင်ရွက်ရန်၊

(၅) သတ်မှတ်ထုတ်ပြန်ထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာ

[ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ သဘောထားမှတ်ချက်အရ ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan- EMP)ကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထား ပါသည်။]

(ဃ) **လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန** မှ အဆိုပြုတင်ပြလာသည့် လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မျိုးစေ့ကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အထောက်အကူများစွာ ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ထောက်ခံပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြား ထားပါသည်။ **(နောက်ဆက်တွဲ - ဃ)**

၁၁။ ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားအဖြစ် ဟောင်ကောင်နိုင်ငံရှိ Shall-Long Co., Ltd. အမည်ဖြင့် DBS ဘဏ်တွင် ၂၀-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲဖြင့် US$ ၂,၁၇၁,၅၁၄.၃၂ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံမှ ဦးစိန်ဦး(ခ) ဦးလောရိန်ကြစ် အမည်ဖြင့် AYA Bank တွင် (၁၉-၁-၂၀၁၆)ရက်စွဲဖြင့် ကျပ် ၁၃၂,၄၉၃,၆၅၉.၂၂ ၊ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များ၏ Passport မိတ္တူများနှင့် နိုင်ငံသား မှတ်ပုံတင် မိတ္တူများကို တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Known-You Seed Myanmar Company Limited မှ ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်း အဆင့်ဆင့်၊ လုပ်ငန်းတွင် အသုံးပြုမည့် စက်ပစ္စည်းများ နမူနာပုံများ၊ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရာတွင် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းနမူနာပုံများ၊ စိုက်ပျိုးမည့် မျိုးစေများ နမူနာပုံ၊ အသုံးပြုမည့် မြေဩဇာနမူနာပုံ၊ လျှပ်စစ် ဓါတ်အား ရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ်၊ မီးဘေးကြိုတင် ကာကွယ်ရေး စီမံချက်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းသာယာရေး စီမံချက်အစီအစဉ်၊ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု၊ ကျန်းမာရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေး ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု၊ ဝန်ထမ်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေးစောင့်ရှောက်ထားရှိမည့် အစီအစဉ်များ ကတိ ဝန်ခံချက်တို့ကို တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၁၂)၊ ပုဒ်မ ၂၇ အရ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်များကို တင်ပြ လျှောက်ထားလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည် ဖြစ်ပါ သည်။

၁၄။ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၆/၂၀၁၅ (၉-၂-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၁၅။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့သည့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ကော်မရှင်မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံးများနှင့် ဝန်ကြီးဌာနများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ “အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် မြေနေရာသည် မြေပြင်စိစစ်တွေ့ရှိမှုနှင့် ကွဲလွဲလျက်ရှိသဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် မပြုသင့်ပါကြောင်း” သဘောထားပြန်ကြားလာပါသဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာအား ပြင်ဆင် တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ ၂၆ ရက်စွဲပါစာဖြင့် အဆိုပြုလွှာအား ပြန်လည် ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

(ခ) ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီးတို့ရှိ အဆိုပြုမြေနေရာများတွင်သာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုလွှာအား တတိယအကြိမ် ပြန်လည် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုတင်ပြလာသည့် မြေနေရာအား မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့တို့မှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ပုဂ္ဂလိက မြေတွင် ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်ကိစ္စကို ကော်မရှင်၏ ၃/၂၀၁၅ (၂၇-၂-၂၀၁၅) နှင့် ၉/၂၀၁၅ (၁၈-၅-၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးရာ ကော်မတီ ၏ ၇/၂၀၁၅ (၂-၄-၂၀၁၅)နှင့် ၉/၂၀၁၅ (၂၈-၅-၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၈/၂၀၁၅ (၉-၄-၂၀၁၅) နှင့် ၁၃/၂၀၁၅ (၂၅-၆-၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ လည်းကောင်း တင်ပြ၍ သဘောတူ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) အဆိုပါလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၄ ရက်နေ့ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၄၉ / ၂၀၁၄ ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်း အမျိုးအစားများ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းတွင် ခွင့်မပြုသည့် လုပ်ငန်း၊ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်း၊ ကန့်သတ်ချက်

တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစာရင်းတွင် ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားတွင် ပါဝင်သဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုနိုင်သော လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဖြစ်ပါသည်။

(င) အဆိုပြုတင်ပြလာသော လုပ်ငန်းနှင့်အလားတူ ဖြစ်သည့် Nongwoo Seed Myanmar Company Limited မှ စပ်မျိုးသခွား၊ စပ်မျိုးခရမ်းချဉ်၊ ငရုတ်သီး၊ ဖရဲသီး၊ ဂေါ်ဖီထုပ်၊ ပန်းဂေါ်ဖီ၊ မုန်လာဥဖြူ၊ မုန်လာဥနီ၊ ကြက်သွန်နီ၊ ဆလတ်ရွက်၊ ဟင်းနုနွယ်၊ ပန်းမုန်လာမျိုးစေ့များ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၄၉၂/၂၀၁၂ (၃၁-၇-၂၀၁၂) ရက်စွဲဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Known-You Seed Myanmar Company Limited မှ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့် အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာ
၁။	Known-You Seed Myanmar Company Limited	**Shall-Long Co., Ltd.** Represented by:	
		(၁) Mr. Chen, Lung-Mu Director Taiwanese 307870471	No. (15), Ln.2, Wenqian Rd., Niaosong Dist., Kaohsiung City 833, Taiwan (R.O.C).
		(၂) Mr. Kuo Kun-Shih Director Taiwanese 212901730	No. (20), Aly. 2, Ln. 58, Renguang Rd., Renwu Dist., Kaohsiung City 814, Taiwan (R.O.C).
		(၃) Mr. Cho, Sheng-Chung Director Taiwanese 301056990	20 F., No. 116-1, Mingcheng 2nd Rd., Sanmin Dist., Kaohsiung City 807, Taiwan (R.O.C).
		(၄) Mr. Li, Wen- Ti Director Taiwanese 302432863	No. 73-1, Zhongshan Rd., Fengshan Dist., Kaohsiung City 830, Taiwan (R.O.C).
		Represented by: (၅) U Sein Oo @ U Law Yain Kyit Director Myanmar 12/BaTaHta(Naing) 028676	No. 92/94, 3rd Floor, Bogalay Zay Street, Ward No.(8), Botahtaung Tsp, Yangon Region.

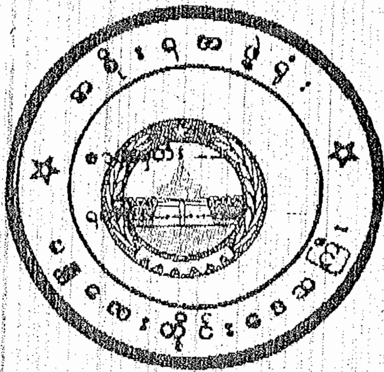
၁။ ဆက်သွယ်ရမည့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၉- ၅၀၁၅၃၁၂၊ ၀၉- ၅၀၁၅၂၉၄

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ - အမှတ်(၉၂/၉၄)၊ တတိယထပ်၊ ဘိုကလေးဈေးလမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ ရာထူး	- ဦးစိန်းဦး (ခ) ဦးလောရိန်ကြစ် (ဒါရိုက်တာ)	
၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ	- မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း	
၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/ နေ့စွဲ	-	-
၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ	-	-
၇။ ဘဏ်အမည်နှင့် ဘဏ်စာရင်းအမှတ်	-	-

FROM :

နောက်ဆက်တွဲ(က)



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၂/ ၃ - ၅ /၃၂ ဦး ၆(၀၄၃)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၉ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၁၁.၂.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၂ / န-၁၁၅ / ၂၀၁၅ (၁၁၁)

၁။ စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်၊ ဆည်ရွာကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၁၂)၊ တမာကုန်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၁၉၊ ၂၀၊ ၂၁၊ ၂၂၊ ၁၈၊ ၄၅၊ ၄၆၊ ၄၇)ရှိ မြေဧရိယာ(၂၄.၁၆)ဧကအား ငှားရမ်းပြီး ထိုင်ဝမ် Shall – Long Co.,Ltd မှ ၈၀%၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးစိန်ဦး(ခ)ဦးလောရိန်ကြစ်မှ ၂၀% ထည့်ဝင်၍ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်အပေါ် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်ပြီး ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းသည် ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မည့် လုပ်ငန်းကြီးတစ်ခုဖြစ်သည့်အပြင် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း တွေ့ရှိရပါသည် -

(က) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါ၊

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့်ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အထောက်အကူဖြစ်စေခြင်း၊ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းအတွက် မျိုးကောင်းမျိုးသန့်များ ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) အဆိုပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံလူမှုရေး၊ စီးပွားရေးအကျိုးအမြတ် ပေးနိုင်ခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့ကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါ ၊

(ဃ) တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ အကြံပြုရန်မရှိပါ ။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ထိုင်ဝမ် Shall – Long Co.,Ltd မှ ၈၀% ၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးစိန်ဦး(ခ) ဦးလောရိန်ကြစ်မှ ၂၀% ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား (၂၇.၂.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၅/၂၀၁၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၈၁)အရ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

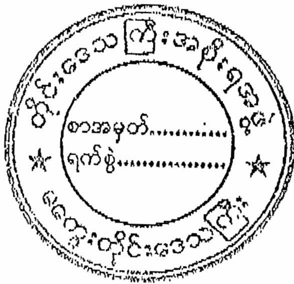
ရဲမြင့်
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို
လုည့်လည်စာတွဲ ၊
ရုံးလက်ခံ ။

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

MIC, 34
4/15

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မကွေးတိုင်းဒေသကြီး



စာအမှတ်၊ ၅ / ၄၃ - ၂၈၆ (၂) / ဦး ၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၂၉ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး၏ ၂၂.၁.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၂ / န - ၁၁၅ / ၂၀၁၅ (၀၄၆)
(၂) ဤရုံး၏ ၁၆.၂.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅ / ၄၃ - ၂၈၆ / ဦး ၆
(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး၏ ၇.၄.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၂ / န - ၁၁၁ / ၂၀၁၅ (၂၆၉)

၁။ ထိုင်ဝမ် Shall-Long Co.,Ltd မှ ၈၀ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးစိန်ဦး(ခ) ဦးလောရိန်ကြစ်မှ ၂၀ % အစုရှယ်ယာများထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Known-You Seed Myanmar Company Limited တည်ထောင်ပြီး ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မင်းဘူးခရိုင်၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်တွင် မူလအဆိုပြုတင်ပြထားရှိသည့် မြေနေရာအစား ကန်ဆွယ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၈၈၈) ရွာသာကြီးကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၁၂၈၊၁၁၀)ရှိ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၁၂.၇၄)ဧကအား ငှားရမ်း၍ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ထပ်မံအဆိုပြု တင်ပြထားရှိမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးရန် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြား ချက်အရ တိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနသို့စိစစ်တင်ပြစေခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်းစိစစ်တင်ပြ လာပါသည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်နေရာသည် ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၏ နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့) လက်ရှိမြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်မှုမရှိကြောင်း၊

(ခ) ဒေသခံလူထုအနေဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူပြုနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊

[illegible] အပေါ် ဒေသခံပြည်သူများ အနေဖြင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုအရ လက်ခံဆောင်ရွက်နိုင်မှုပြုနိုင်မည့် နေရာ ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဃ) လျှောက်ထားမြေနေရာသည် လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးအရ ကောင်းမွန်သည့်နေရာဖြစ်ကြောင်းနှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ကန်ဆွယ်ကျေးရွာ၊ ရွာသာကြီးကျေးရွာနှင့် စေတကူကျေးရွာတို့တည်ရှိသဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် လုပ်သားအင်အား အလွယ်တကူရရှိနိုင်မည့်နေရာဖြစ်ကြောင်း၊

(င) လျှောက်ထားမြေနေရာသည် ကန်ဆွယ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၈၈၈/ရွာသာကြီးကွင်း) အတွင်း တည်ရှိကြောင်း၊

(စ) အဆိုပြုတင်ပြသည့် မြေဧရိယာ(၁၂.၇၄)ဧကတွင် လယ်မြေ(၅.၀၇)ဧကပါရှိသဖြင့် ကျန်ယာမြေ(၇.၆၇)ဧကသာလျှင် ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း၊

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်ပြီး (၂၈.၄.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းအမှတ်စဉ်(၁၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၂၂)အရ အထက်အပိုဒ်(၁)ပါအချက်အလက်များအား သိရှိဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် အဆိုပြုတင်ပြသည့် မြေဧရိယာ(၁၂.၇၄)ဧကတွင် လယ်မြေ(၅.၀၇)ဧကအားချန်လှပ်၍ ကျန်ယာမြေ(၇.၆၇)ဧကကိုသာခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နေဝင်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPF. 0775
10.2.2015

စာအမှတ် ၂/၂၂၀(ခ)(၆)/(၁၀၃၂ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၉ ရက်

သို့

MIC 21/11/2

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၂-၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၂/ န-၁၁၅ /၂၀၁၅(၀၄၇)

၁။ ထိုင်ဝမ် Shall- Long Co., Ltd. မှ (၈၀%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးစိန်ဦး(ခ) ဦးလောရိန်ကြစ်မှ (၂၀%) အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Known-You Seed Myanmar Company Limited တည်ထောင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ ထန်းတပင်မြို့နယ်၊ စန္ဒယော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၃၃၁/ဂ) ထိပ်ပြောင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၆)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၇/င)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃/ည)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄/ဃ)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၅/ခ)၊ ကွင်းအမှတ်(၃၃၁/ဘီ)၊ ထိပ်ပြောင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၆/ခ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၉/က)ရှိ မြေ(၃၈.၉၉) ဧက၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ စဉ့်ကိုင် မြို့နယ်၊ ဆည်ရွာကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၁၂)၊ တမာကုန်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၁၉၊၂၀၊ ၂၁၊ ၂၂၊၁၈၊ ၄၅၊ ၄၆၊၄၇) ရှိ မြေ(၂၄.၁၆) ဧကနှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မင်းဘူးခရိုင်၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ ဥယျာဉ်ကျစ်ကျေးရွာအုပ်စု ၊ ကွင်းအမှတ်(၇၀၄) တောကျောင်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၅၆/၆၁)ရှိ မြေ(၂၅.၀၀)ဧက စုစုပေါင်း မြေအကျယ်အဝန်း (၈၈.၁၅)ဧက (၃၅၆,၇၃၀,၇၁ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှားရမ်းကာ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့် နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက်ကို ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသည့် အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်၊ စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့် ကာလမှာ(၁)နှစ်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ (၅)နှစ်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအစီအစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများ သက်သာ ချောင်ချိရေးအစီအစဉ်များ ၊ ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များ နှင့် အကျိုးပြု ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိသောမြတ် အသားတင်အမြတ်ငွေ (၂)% အား Corporate Social Responsibility (CSR) လုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲသွားမည်

ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ ထို့အပြင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ စွန့်ပစ်အရည်များအား ထိန်းသိမ်းစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ လေ့လာခြင်းများ လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ အဆိုပါ မျိုးစေ့ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့် နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရာတွင် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ စွန့်ပစ်အရည်များနှင့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲသည့် ပိုးသတ်ဆေးများကြောင့် ရေထု၊ လေထု၊ မြေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ထိုင်ဝမ် Shall- Long Co., Ltd. မှ (၈၀%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးစိန်ဦး (ခ) ဦးလောရိန်ကြစ်မှ (၂၀%) အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Known-You Seed Myanmar Company Limited တည်ထောင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ မြောက်ပိုင်းခရိုင် ၊ ထန်းတပင်မြို့နယ် ၊ စန္ဒယော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၃၃၁/ဂ) ထိပ်ပြောင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၆) ၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၇/င)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၇/ည) ၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄/ဃ) ၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၅/ခ) ၊ ကွင်းအမှတ် (၃၃၁/ဘီ)၊ ထိပ်ပြောင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၆/ခ) ၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၉/က)ရှိ မြေ(၃၈.၉၉) ဧက ၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်၊ ဆည်ရွာကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၁၂)၊ တမာကုန်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၁၉၊၂၀၊ ၂၁၊ ၂၂၊၁၈၊ ၄၅၊ ၄၆၊၄၇) ရှိ မြေ(၂၄.၁၆) ဧကနှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မင်းဘူးခရိုင်၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ ဥယျာဉ်ကျစ်ကျေးရွာအုပ်စု ၊ ကွင်းအမှတ်(၇၀၄) တောကျောင်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၅၆/၆၁)ရှိ မြေ(၂၅.၀၀)ဧက စုစုပေါင်း မြေအကျယ်အဝန်း (၈၈.၁၅)ဧက (၃၅၆,၇၃၀,၇၁ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှားရမ်းကာ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့် နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပါဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းစီအလိုက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းလမ်းနှင့်အစီအမံများ ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပါဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ မဖြစ်ပေါ်စေရေး သို့မဟုတ် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း / စွန့်ပစ်အရည်

စီမံ ခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးသည့်စနစ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက်သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအစီအမံများ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan–EMP) ကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် လုပ်ကိုင်မည့် ဒေသတစ်ခုချင်းစီအလိုက် ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အရ ဒေသခံပြည်သူများ၏ စီးပွားရေးနှင့်လူမှုရေး လျင်မြန်စွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေမည့် အစီအစဉ်များကို ဆောင်ရွက်ရမည့်အပြင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများကိုပါ ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် ဒေသခံပြည်သူလူထုတို့၏ ဆန္ဒနှင့် သဘောထားမှတ်ချက်ရယူဆောင်ရွက်ရန်၊

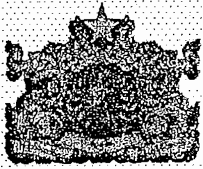
(င) သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(မျိုးညွန့် ၊ ရုံး အ ဖွဲ့ မှူး)

မိတ္တူ -ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ သစ်တောဦးစီးဌာန

MIC 95 19/1

နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊၁၁/Known-You Seed(၂၆ /၂၀၁၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၄.၁၁.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၂/န-၁၁၅/၂၀၁၅ (၈၃၆)

(၂) လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး နှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး၏ (၂၁.၁၂.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၁၁/Known-You Seed(၆၄၈/၂၀၁၅)

၁။ ထိုင်ဝမ် Shall-Long Co., Ltd.မှ (၈၀%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးစိန်ဦး(ခ) ဦးလောရိန်ကြစ်မှ (၂၀%) အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Known-You Seed Myanmar Company Limited တည်ထောင်၍ အဆိုပြုမြေနေရာများအားငှားရမ်းကာ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်နှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြခဲ့ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါ(၁) ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာပါသဖြင့် ရည်ညွှန်း(၂) ပါစာဖြင့် ပြန်ကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မျိုးစေ့ကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အထောက်အကူများစွာ ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ထောက်ခံပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဒုတိယဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(သက်နိုင်ဦး၊ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူ။

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ စီမံကိန်းဦးစီးဌာန
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ စိုက်ပျိုးရေးဦးစီးဌာန
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
- ရုံးလက်ခံ
- မျှောစာတွဲ

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၃၀)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့များ၏ သဘောထားမှတ်ချက်များအရ ပြင်ဆင်ပြီး၍ ပြန်လည်ပေးပို့တင်ပြခြင်း။**

၁။ ကျွန်တော်များ " **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ၉-မိုင်၊ ပြည်လမ်း၊ ရတနာကွန်ဒို၊ အမှတ် (၁-ဘီ/၁၀၄-၁၀၄အေ/ဘီ) တွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်၍ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရန်အတွက် မျိုးစေ့တင်သွင်းခြင်း၊ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုတ်လုပ်ပြီး မျိုးစေ့များကို ပြည်ပသို့တင်ပို့ခြင်း လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြထားပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် မြေကွက်နေရာများမှာ

(၁) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ ထန်းတပင်မြို့နယ်၊ စန္ဒယော်ကျေးရွာအုပ်စု
မြေဧရိယာ (၃၈. ၉၉) ဧက

(၂) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၂)၊ တမာကုန်းကျေးရွာ
မြေဧရိယာ (၂၄. ၁၆) ဧက

(၃) မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မင်းဘူးခရိုင်၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ ဥယျာဉ်ကျစ်ကျေးရွာအုပ်စု တို့ဖြစ်ပါသည်။
မြေဧရိယာ (၁၂. ၇၄) ဧက

၃။ ယင်းသို့ တင်ပြထားသည့်မြေကွက်များထဲမှ ယခုအခါတွင် ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီးတွင်သာ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် မြေဧရိယာ(၂၄. ၁၆)ဧကပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ မကွေးတိုင်း ဒေသကြီးတွင် မကွေးတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ အဆိုပြုတင်ပြထားသော မြေဧရိယာ

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD
Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township,
Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

(၁၂.၇၄) တွင် ယာမြေဧရိယာ (၇.၆၇) ကေကိုသာ ခွင့်ပြုသဖြင့် အဆိုပါမြေဧရိယာ ပေါ်တွင်သာ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ပါသောကြောင့် ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီမှလိုအပ်သော ပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလွှာအား ပြန်လည်ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT
Promoter
KNOWN-YOU SEED MYANMAR CO., LTD

14.10.15

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

FOREIGN INVESTMENT IN

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

SUBMITTED BY

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED

(Sowing, Production and Sales of Seeds)

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ ....

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ....

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ....

(၁) ဦးဝင်းအောင် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၄၄၀၁၉)

(၂) ဦးဇာနည်အောင် (၈/ပဖန (နိုင်) ၁၀၅၀၉၈)

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) အမှတ်(၁၇)၊ ရွှေဥဒေါင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၂) ကန်ဆွယ်ကျေးရွာ၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး။

(၄) မြေအမျိုးအစား .... လယ်ယာမြေ

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ .... -

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ .... နှစ် (၅) .... မှ .... ထိ ( )နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား .... US$ 5,570.74 per annum for first (5) years

(ကက) မြေ .... (၃၁. ၈၃) ဧက၊ (၁၂၈,၈၁၁. ၅၅)စတုရန်းမီတာ

(ခခ) အဆောက်အအုံ .... Please See Exhibit (3)

(၈) ရပ်ကွက် .... -

(၉) မြို့နယ် .... -

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး .... မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး နှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး။

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် .... MR. CHEN, LUNG - MU

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန .... KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

(ခခ) အဖအမည် .... -

(ဂဂ) နိုင်ငံသား .... Taiwanese

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 307870471

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ .... No.15, Ln.2,Wenqian Rd., Niaosong Dist.,Kaohsiung City 833, Taiwan (R.O.C).

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၉(ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထားနှင့် မြေပုံ ပူးတွဲ တင်ပြရန်

(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန် နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့် ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေ ချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြရန်

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အဦ အမျိုးအစား/အရေအတွက် ....

(၂) အကျယ်အဝန်း ....

(ဃ) ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု ....

(၁) ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်း .... မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

(၂) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ခန့်မှန်းအရေအတွက် ....

(၃) ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစား ....

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD
Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : 30 , October' 2015.

Subject : : **Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission**

We have a great pleasure to inform you that **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** will be incorporated under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act. We would like to apply MIC Permit for **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** which will be rented with office building in No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region. Republic of the Union of Myanmar for Sowing, Production and Sales of Seeds.

Therefore, we hereby submit (12) Copies of proposals to Myanmar Investment Commission for Favour of issue of Permit.

Yours Faithfully,

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT
Promoter
KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD
Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township,
Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : 30 , October' 2015.

Subject : : **Application for issue of Permit for Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar.**

Dear Sir,

1. We have the pleasure and honor to inform you that a Foreign Company of **80%** Foreign Investment by the name of **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** desires to obtain an "Investment Permit" under Republic of the Union of Myanmar Companies Act and to have share holdings of **80%** contributed by **SHALL - LONG CO., LTD.**

2. In accordance with Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** is now applying for issue of Permit under Section 13(b) of Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

3. At the same time, in accordance with the following basic principles of Foreign Investment Law, **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** put up this application for tax exemption.
   (a) Promotion an expansion of value added exports.
   (b) Acquisition of High Technology.
   (c) Opening up of more employment opportunities.
   (d) Regional Development.

4. The **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** in its Memorandum of Association

contains and objective the establish of Sowing, Production and Sales of Seeds and with the objectives in view, we hereby present the proposal to operate the business of Sowing, Production and Sales of Seeds in No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region. Yangon Region, Republic of the Union of Myanmar. We have made a detailed account of our on realistic and factual forecasts and studies.

5. For the purpose of above application, we submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar, together with relevant supporting documents which are required for issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.
   (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in Republic of the Union of Myanmar.
   (b) Lease Agreement (draft).
   (c) Investment Proposal & Attachments.
   (d) References for Business and Financial Standing.
   (e) Memorandum of Association and Articles of Association (draft).

6. We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemptions or relief from taxation in allowed as per Section 27 of Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.
   (a) Exemption from income tax for a period extending to 5 consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of goods services.
   (b) Exemption or relief from income tax on profit of the business if they are maintained in a reserve fund and re-investment therein within one year after the reserve is made.
   (c) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, build

ing or other Capital Assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extend of the original value for the purpose of income tax assessment.

(d) Relief from income tax up to 50 percent on the profit accrued from the said export.

(e) Right to pay income tax on the income of the foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the union.

(f) Right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incrred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union.

(g) Right to carry forward and set-off up to 3 consecutive years from the year the loss is sustained in respect of such loss sustained within 2 years immediately following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub-section (a), for each business.

(h) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instrument, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business.

(i) Exemption of relief from customs duty or other internal tax or both on raw materials imported for the first (3) years after the completion of construction of business.

(j). If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equiment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such.

7. We shall abide by the Laws, Rules, Notifications and Regulations of Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of Republic of the Union of Myanmar.

8. We hope that we shall accomplish the project as early as possible within the target time schedule and hereby guarantee our sincerity, competence and sound financial standing to bring success to the industry in the Republic of the Union of Myanmar.

9. We are looking forward to have the most favourable consideration to this matter by the commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,

Yours Sincerely,

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT
Promoter
KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

ပုံစံ (၁)

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ ၃၀ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သို့မဟုတ် ကမကထပြုသူ၏-

(က) အမည် ..... U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT

(ခ) အဖအမည် ..... U LAW LYAN SEIN

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ..... 12/BaTaHta (Naing) 028676

(ဃ) နိုင်ငံသား ..... Myanmar

(င) နေရပ်လိပ်စာ .....

(၁) ပြည်တွင်း ..... No.92/94, 3rd Floor, Bogalay Zay Street, Ward No.(8), Botahtaung Tsp, Yangon Region.

(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ .....

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ..... -

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ..... -

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီ တည်ရှိရာလိပ်စာ ..... -

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့်ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏

(က) အမည် ..... SHALL - LONG CO., LTD

(ခ) အဖအမည် ..... -

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ..... Registration No.34790

(ဃ) နိုင်ငံသား ..... Incorporated SAMOA

(င) နေရပ်လိပ်စာ ..... 8F-3, No.47, Chung Hwa 4th Road, Kaohsiung Taiwan.

(၁) ပြည်တွင်း .....

(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ .....

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ....

....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၁)နှင့်(၂)တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရပါမည်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထား (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှု **မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း**

....

....

(ခ) ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ....

....

(ဂ) ဝန်ဆောင်မှု ....

(ဃ) အခြား ....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၃)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ ရှင်းလင်းချက် တင်ပြရန်

၄။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

(က) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ....

(ခ) ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား **80 % & 20 %**

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/အဖွဲ့အစည်း ....

....

(ဂ) ပဋိညာဉ်စာချုပ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား ....

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/အဖွဲ့အစည်း ....

....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၄)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) ပြည်တွင်းနှင့်ပြည်ပမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း အချိုးကို ဖော်ပြပြီး၊ ယင်းကုမ္ပဏီကို စီမံ ခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ မည်သည့်နိုင်ငံသား၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် ရာထူးအမည်

(၂) ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန် နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့်ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်

(၃) ပဋိညာဉ် (စာချုပ်) (မူကြမ်း)

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း US$ 2,000,000

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား 2,000,000 ordinary shares of US$ 1 each

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ 58.945% of Authorized capital

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၅)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း တင်ပြရန်

၆။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ/လုပ်ငန်း (မတည်ငွေရင်း)နှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

	ကျပ်/US$ (သန်းပေါင်း)
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	USD 0.2189 (20%)
(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	USD 0.9600 (80%)
စုစုပေါင်း	USD 1.1789 (100%)

(ဂ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်း နှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့် အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ဃ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်း အပြည့်အဝ ထည့်ဝင်မည့် နောက်ဆုံးရက် သတ်မှတ်ချက် (၂)နှစ်အတွင်း

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း 30 years.
Extenable to two 10-year terms subject to approval by Myanmar Investment Commission.

(စ) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် Within 6-months from the date of signing of 100% contract and Land Lease Agreement (as soon as MIC gives approval)

(ဆ) တည်ဆောက်မှုကာလ ခန့်မှန်း (၁) နှစ်ခန့်ကြာမြင့်မည်

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၆)(ဂ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၇။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း -

	နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က) နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	0.1500	142.5000
(ခ) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (Please See Exhibit - 2)	0.5860	556.7000
(ဂ) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုးပမာဏ (Please See Exhibit - 4)	0.1186	112.6700

(ဃ)	စက်ပစ္စည်း (Spare Parts)များတန်ဖိုးပမာဏ (Please See Exhibit -2-A)	0.0604	57.3800
(င)	လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (Please See Exhibit - 2-A)	0.0450	42.7500
(စ)	ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏တန်ဖိုးပမာဏ	-	-
(ဆ)	အခြား (အဆောက်အဦ)	-	-
	စုစုပေါင်း	0.9600	912.0000

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၇(ဃ)(င)တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများပူးတွဲတင်ပြရန်

၈။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်-

		ကျပ်(သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်း နိုင်ငံခြားငွေ(သန်းပေါင်း)
(က)	ငွေပမာဏ	166.00	0.1747
(ခ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-	-
(ဂ)	အဆောက်အအုံများ/မြေငှားရမ်းခ	-	-
(ဃ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	-	-
(င)	ပရိဘောဂပစ္စည်းများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-	-
(စ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-	-
(ဆ)	အခြား (အဆောက်အဦ)	42.00	0.0442
	စုစုပေါင်း	208.00	0.2189

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ
ဦးပိုင်အမှတ်-(၂၁၊၁၉၊၂၀၊၂၂၊၁၈၊၄၅၊၄၆၊၄၇)၊ကွင်းအမှတ်(၁၂)၊ တမာကုန်း၊ ဆည်ရွာကျေးရွာအုပ်စု၊စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဦးပိုင်အမှတ်-(၁၁၀)၊ကွင်းအမှတ်-(၈၈၈)ရွာသာကြီးကွင်း၊ ကန်ဆွယ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ မင်းဘူးခရိုင်၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံ နေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး နှင့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး။

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံ အကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက်

မြေ - (၃၁. ၈၃) ဧက၊ (၁၂၈,၈၁၁. ၅၅)စတုရန်းမီတာ

အဆောက်အအုံ - Please See Exhibit (3)

(ဃ) နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှု ခန့်မှန်းတန်ဖိုး ....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၉(ဃ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ပူးတွဲတင်ပြပါရန်

(င) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၉(င)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အမျိုးအစား/အရေအတွက်/တန်ဖိုး/လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ နည်းပညာ စံချိန်စံညွှန်းကန့်သတ်ချက်တို့ကို စာရင်းပြုစု၍ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ပူးတွဲတင်ပြပါရန်

(စ) ထုတ်လုပ်မည့် နည်းစနစ် ....

(ဆ) အသုံးပြုမည့် နည်းပညာ ....

(ဇ) ရောင်းချမည့် နည်းစနစ် .... **Export** **100 %**

....

(ဈ) နှစ်စဉ် စက်သုံးဆီ လိုအပ်ချက် .... **1- Diesel** **30,000 Gallons/year**

(အမျိုးအစား/အရေအတွက် ဖော်ပြရန်) **2- Petrol** **5,000 Gallons/year**

(ည) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက် ....

(ဋ) နှစ်စဉ် ရေ လိုအပ်ချက် .... **650,000 CBM/year**

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်)

၁၀။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် .... **SHALL - LONG CO., LTD**

(ခ) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် .. **Registration No.34790**

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် .... **FIRST BANK (Bank A/C No.70886000187)**

....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၁၀ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိခင်နိုင်ငံရှိ ဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်း ပူးတွဲ တင်ပြရန်

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ (**89**)ဦး (**99 %**)

(ခ) ပြည်ပမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ (**1**)ဦး (**1 %**)

(အင်ဂျင်နီယာ၊ QC ၊ Buyer ၊ စီမံခန့်ခွဲရေး စသည့် လုပ်ငန်းသဘာဝပေါ်မူတည်၍ လိုအပ်သည့် ကာလအပိုင်းအခြားပါ ဖော်ပြရန်)

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၁၁ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်။

(၁) အရေအတွက်၊ ရာထူး၊ လစာနှုန်း စသည့်အချက်များ

(၂) အမှုထမ်း/ ဝန်ထမ်းလုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှု ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၃) နိုင်ငံခြားသားမိသားစုပါ/မပါ

၁၂။ စီးပွားရေး တွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ-

		နိုင်ငံခြားငွေ	ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းကျပ်ငွေ
(က)	နှစ်စဉ် ဝင်ငွေရရှိမှု	Please see Exhibit (6)	
(ခ)	နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	Please see Exhibit (6)	
(ဂ)	နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်	Please see Exhibit (6)	
(ဃ)	နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး		
(င)	အရင်းကြေကာလ	5 years and 2 months	Please see Exhibit (8)
(စ)	အခြားအကျိုးအမြတ်များ		

(အသေးစိတ်တွက်ချက်ပုံနည်းစနစ်ကိုပူးတွဲဖော်ပြရန်)။

၁၃။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း

(ခ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် ကာလ

(ဂ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအတွက် ပေးလျော်မှု အစီအစဉ်

(ဃ) ရေသန့်စနစ်နှင့် ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မည့် အစီအစဉ်

(င) အညစ်အကြေး အမှိုက်စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်

(စ) ဓာတုပစ္စည်းများ အသုံးပြုပါက သိုလှောင်ထိန်းသိမ်းမည့် အစီအစဉ်

၁၄။ လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း

(ခ) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် ကာလ

(ဂ) လူမှုပတ်ဝန်းကျင်အား အထောက်အပံ့ပြုမည့် အစီအစဉ်

လက်မှတ် ....(signature)..........

အမည် U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT

ရာထူး Promoter

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO.,LTD

Form (1)

Proposal Form of Investor / Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. 30 , October ' 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :-
   - (a) Name .... U LAW YAIN KYIT
   - (b) Father's name ..... U LAW LYAN SEIN
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No...... 2/BaTaHta (Naing) 028676
   - (d) Citizenship ..... Myanmar
   - (e) Address : ....
     - (i) Address in Myanmar .... No.92/94, 3rd Floor, Bogalay Zay Street, Ward No.(8), Botahtaung Tsp, Yangon Region.
     - (ii) Residence abroad ....
   - (f) Name of principle organization ....
   - (g) Type of business ....
   - (h) Principle company's address : ....

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners' :-
   - (a) Name .... SHALL - LONG CO., LTD
   - (b) Father's name .... -
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No.......... Registration No.34790
   - (d) Citizenship .... Incorporated SAMOA
   - (e) Address : .... 8F-3, No.47, Chung Hwa 4th Road, Kaohsiung Taiwan.
     - (i) Address in Myanmar ....
     - (ii) Residence abroad ....

(f) Parent company ....

(g) Type of business ....

(h) Parent company's address : ....

....

Remark : The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2) :-

(1) Company registration certificate (copy) ;

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business ;

3. Type of proposed investment business :-

(a) Manufacturing .... Sowing, production and sales of seeds ....

....

....

(b) Service business related with manufacturing ....

....

(c) Service ....

(d) Others ....

Remark : Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed :-

(a) One hundred percent ....

(b) Joint Venture :

(i) Foreigner and citizen .... 80 % & 20 % ....

(ii) Foreigner and Government department / organization ....

....

(c) By contractual basis :

(i) Foreigner and citizen ....

(ii) Foreigner and Government department / organization ....

....

Remark : The following information needs to attach for the above paragraph (4) :-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors ;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State ;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital US$ 2,000,000

(b) Type of share 2,000,000 ordinary shares of US$ 1 each

(c) Number of shares

58.945% of Authorized capital

Remark : Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph (5)

6. Particulars relating to capital of the investment business

	Kyat / US$ (Million)
(a) Amount/percentage of local capital to be contributed	USD 0.2189 (20%)
(b) Amount/percentage of foreign capital to be brought in	USD 0.9600 (80%)
Total	USD 1.1789 (100%)

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in
Within one year as soon as MIC gives approval

(d) Last date of capital brought in
Within two years

(e) Proposed duration of investment 30 years.
Extenable to two 10-year terms subject to approval by Myanmar Investment Commission.

(f) Commencement date of construction Within 6-months from the date of signing of 100% contract and Land Lease Agreement (as soon as MIC gives approval)

(g) Construction period Within one year

Remark : Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign currency (Type and amount)	0.1500	142.5000
(b) Machinery and equipment value (Please See Exhibit - 2)	0.5860	556.7000
(c) List of raw materials value (Please See Exhibit - 4)	0.1186	112.6700

(d)	Spare Parts For Machinery Value (Please See Exhibit -2-A)	0.0604	57.3800
(e)	Electrical Materials (Please See Exhibit - 2-B)	0.0450	42.7500
(f)	Value of technical know - how	-	-
(g)	Others (Building)	-	-
	Total	0.9600	912.0000

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

8. Details of local capital to be contributed -

		Kyat (Million)	Equivalent USD (Million)
(a)	Amount	166.00	0.1747
(b)	Value of machinery and equipment (to enclose detail list)	-	-
(c)	Rental rate for building / land	-	-
(d)	Cost of building construction	-	-
(e)	Value of furniture and assets	-	-
(f)	Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	-	-
(g)	Others (Building)	42.00	0.0442
	Total	208.00	0.2189

9. Particulars about the investment business :-

(a) Investment location (s) / place (office address)
Plot No.(21,19,20,22,18,45,46,47), Kwin No.(12), Tamar Kone,Saeywa Tract, Sint Kai Twonship, Kyauk Sei District, Mandalay Region.
Plot No.(110), Kwin No.(888) Ywar Thar Gyi Kwin, Kan Sew Village Group, Pwint Phyu Township, Minbu District, Magway Region.

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location (office address) Mandalay Region & Magway Region.

(ii) Number of land / building and area
Land - (31.83) acres, (128,811.55 sq mtr)
Building - Please See Exhibit (3)

(iii) Owner of the land ....

(aa) Name / company / department ....

(1) U WIN AUNG (12/TaMaNa (Naing) 044019)

(2) U ZAR NI AUNG (8/Pa Pha Na (Naing) 105098)

(bb) National Registration Card No. ....

(cc) Address ....

(1) No.17, Shweoudaung Street, Tamwe Tsp, Yangon Region.

(2) Kan Swel Village, Pwint Phyu Tsp, Magway Region.

(iv) Type of land ....လယ်ယာမြေ..........

(v) Period of land lease contract ...-..........

(vi) Lease period ....5 -years...... From ....To (   )year

(vii) Lease rate US$ 5,570.74 per annum for first (5) years

(aa) Land ....(31.83) acres, (128,811.55 sq mtr)

(bb) Building ....Please See Exhibit (3)

(viii) Ward ....-..........

(ix) Township ....-..........

(x) State / Region ....Mandalay Region & Magway Region.

(xi) Lessee ....MR. CHEN, LUNG - MU

(aa) Name / Name of Company / Department ....KNOWN-YOU SEED MYANMAR CO.,LTD

(bb) Father's name ....-..........

(cc) Citizenship ....TAIWANESE

(dd) ID No./Passport No. 307870471

(ee) Residence Address ....No.15, Ln.2,Wenqian Rd., Niaosong Dist.,Kaohsiung City 833, Taiwan (R.O.C).

Remark : Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b).

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences ;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State ;

(c) Requirement of building to be constructed ;

(i) Type / number of building ....

(ii) Area ....

(d) Product to be produced / Service ....

(1) Name of product ....Sowing, production and sales of seeds

(2) Estimate amount to be produced annually ....

(3) Type of service ....

(4) Estimate value of service annually ....

Remark : Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials / raw materials

Remark : According to the above para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system ....

(g) Technology ....

(h) System of sales ....**Export** 100%..

....

(i) Annual fuel requirement ....**1- Diesel** **30,000 Gallons/year**..........

(to prescribe type and quantity) **2- Petrol** **5,000 Gallons/year**

(j) Annual electricity requirement ....**650,000 UNIT**..

(k) Annual water requirement ....**9,500 CBM/year**...............................

(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing -

(a) Name / company's name ....**SHALL - LONG CO., LTD**...........................

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No.**Registration No.34790**..........

(c) Bank Account No. ....**FIRST BANK (Bank A/C No.70886000187)**..........

....

Remark : To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. Number of personnel required for the proposed economic activity :-

(a) Local personnel (**89**) number (**99**)%

(b) Foreign experts and technicians (**1**) number (**1**)%

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark : As per para 11 the following information shall be enclosed :-

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc ;

(ii) Social security and welfare arrangements for personnel ;

(iii) family accompany with foreign employee ;

12. Particulars relating to economic justification :-

Estimated Kyat	Foreign Currency	Equivalent
(a) Annual income	Please see Exhibit (6)...	....
(b) Annual expenditure	Please see Exhibit (6)...	....
(c) Annual net profit	Please see Exhibit (6)...	....
(d) Yearly investments		....
(e) Recoupment period	5 years and 2 months......	Please see Exhibit (8)...........
(f) Other benefits		....

(to enclose detail calculations)

13. Evaluation of environmental impact :-

(a) Organization for evaluation of environmental assessment ;

(b) Duration of the evaluation for environmental assessment ;

(c) Compensation programme for environmental damages ;

(d) Water purification system and waste water treatment system ;

(e) Waste management system ;

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on social impact assessments ;

(a) Organization for evaluation of social impact assessment ;

(b) Duration of the evaluation for social impact assessment ;

(c) Corporate social responsibility programme ;

Signature ....

Name U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT..........

Designation Promoter...

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

Financial Projections

Exhibit (1)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED

LIST OF DIRECTORS

Sr. No.	Name	Citizenship	Passport No	Designation	Address	Number of Share Capital	Share Capital (%)
A-	**SHALL - LONG CO., LTD** **Represented by its Directors :-**	Incorporated SAMOA Registration No.34790			8F-3, No.47, Chung Hwa 4th Road, Kaohsiung Taiwan.	150,000	80%
	(1) MR. CHEN, LUNG - MU	Taiwanese	307870471	Director	No.15, Ln.2,Wenqian Rd., Niaosong Dist.,Kaohsiung City 833, Taiwan (R.O.C).		
	(2) MR. KUO KUN - SHIH	Taiwanese	212901730	Director	No.20, Aly.2, Ln.58, Renguang Rd., Renwu Dist., Kaohsiung City 814, Taiwan (R.O.C).		
	(3) MR. CHO, SHENG - CHUNG	Taiwanese	301056990	Director	20F., No.116-1, Mingcheng 2nd Rd., Sanmin Dist., Kaohsiung City 807, Taiwan (R.O.C).		
	(4) MR. LI, WEN - TI	Taiwanese	302432863	Director	No.73-1, Zhongshan Rd., Fengshan Dist., Kaohsiung City 830, Taiwan (R.O.C).		
B-	**U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT**	Myanmar	12/BaTaHta (Naing) 028676	Director	No.92/94, 3rd Floor, Bogalay Zay Street, Ward No.(8), Botahtaung Tsp, Yangon Region.	37,500	20%

Exhibit (2)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

List of Machineries and Equipment (TO BE IMPORTED)

Sr No.	Particular	Unit	Sint Kai (Mandalay Region)			Pwint Phyu Township (Magway Region)		
			Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
1	Agricultural Four Wheel Tractor	Unit	4	58,300.00	233,200.00	2	58,300.00	116,600.00
2	LM -7F Cultivator	Unit	15	3,500.00	52,500.00	7	3,500.00	24,500.00
3	Tyre Only	Sets	11	800.00	8,800.00	4	800.00	3,200.00
4	Power Tiller WPT220-TS190 (HP 1	Pcs	9	6,500.00	58,500.00	3	6,500.00	19,500.00
5	Transplanter (HP 18)	Pcs	1	2,250.00	2,250.00	-	2,250.00	-
6	WR-501 Single (Two) Wheeled Cultivator	Unit	1	900.00	900.00	-	900.00	-
7	Agricultural Sprayer Set (8 kg/set	Kg	900	12.00	10,800.00	300	12.00	3,600.00
8	DX-2400 Leveling Board (120 kg/	Kg	90	5.00	450.00	30	5.00	150.00
9	2 Inch Cylinder (6 kg/pcs)	Kg	35	40.00	1,400.00	15	40.00	600.00
10	1-3/4 Cylinder (6 kg/pcs)	Kg	15	40.00	600.00	5	40.00	200.00
11	Grip (1 kg/pcs)	Kg	20	5.00	100.00	10	5.00	50.00
12	Rear Wheel Complete (20 kg/set)	Kg	10	100.00	1,000.00	5	100.00	500.00
13	2.2 Feet Rear Apron (2 kg/pcs)	Kg	3	18.00	54.00	2	18.00	36.00
14	Side Plate (1 kg/pcs)	Kg	3	30.00	90.00	1	30.00	30.00
15	FT-Mission Case (350 kg/pcs)	Kg	1	1,400.00	1,400.00	-	1,400.00	-
16	Plough (20 kg/pcs)	Kg	2	150.00	300.00	1	150.00	150.00
17	Jack (15 kg/pcs)	Kg	1	150.00	150.00	1	150.00	150.00
18	Bush (0.3 kg/pcs)	Kg	1	70.00	70.00	1	70.00	70.00
19	Bearing 400 Type (0.3 kg/pcs)	Kg	1	70.00	70.00	1	70.00	70.00
20	WR-501 Single (TWO)-Wheeled Cultivator	Kg	1	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-
21	Chain Case Packing-DX	Kg	7	15.00	105.00	3	15.00	45.00
22	Chain Case Packing-FX	Kg	1	150.00	150.00	1	150.00	150.00
23	Roller Chain 160*34	Kg	3	265.00	795.00	2	265.00	530.00
24	Damper	Kg	3	35.00	105.00	1	35.00	35.00
25	DX - Bevel Gear 14T.26T	Kg	1	185.00	185.00	-	185.00	-
26	DX - Bevel Gear 12T.15T	Kg	1	160.00	160.00	-	160.00	-
27	Drive Shaft	Kg	1	460.00	460.00	-	460.00	-
28	Sealing Machine CC-6201	Kg	2	1,750.00	3,500.00	1	1,750.00	1,750.00
29	Seed Separate Machine with engine	Unit	7	500.00	3,500.00	3	500.00	1,500.00
30	Seed Select Machine with engine	Unit	1	30,000.00	30,000.00	-	30,000.00	-
	GRAND TOTAL				**412,594.00**			**173,416.00**

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

List of Spare Parts and Equipment (TO BE IMPORTED)

Sr No.	Particular	Unit	Sint Kai (Mandalay Region)			Pwint Phyu Township (Magway Region)		
			Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
I	**Agricultural Tractor Spare Parts and Equipment**							
1	Shaft PTO Clutch	Unit	1.00	575.00	575.00	-	575.00	-
2	Plough Share Base	Unit	1.00	935.00	935.00	-	935.00	-
3	Shifter PTO	Unit	1.00	115.00	115.00	-	115.00	-
4	Gear PTO 23*16 T MM	Unit	1.00	320.00	320.00	-	320.00	-
5	Filter T-Mission 9510	Unit	1.00	180.00	180.00	-	180.00	-
6	Element 9510	Unit	4.00	40.00	160.00	2.00	40.00	80.00
7	Chain Case Cover DX	Unit	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00
8	Chain Case Cover FX	Unit	1.00	160.00	160.00	1.00	160.00	160.00
9	Boller Chain 120*38 MM	Unit	3.00	135.00	405.00	2.00	135.00	270.00
10	Boller Chain 160*34 MM	Unit	1.00	270.00	270.00	1.00	270.00	270.00
11	Blade -RL	Unit	65.00	8.00	520.00	35.00	8.00	280.00
12	Blade	Unit	200.00	3.00	600.00	100.00	3.00	300.00
13	Blot 10*40 MM	Unit	200.00	0.50	100.00	100.00	0.50	50.00
14	Diston STD	Unit	10.00	5.00	50.00	10.00	5.00	50.00
15	Plough	Unit	15.00	70.00	1,050.00	10.00	70.00	700.00
16	Blade No.1	Unit	320.00	3.00	960.00	180.00	3.00	540.00
17	Bolt 12*40 MM	Unit	320.00	0.50	160.00	180.00	0.50	90.00
18	Chain Case Packing -DX	Unit	6.00	15.00	90.00	4.00	15.00	60.00
19	Chain Case Packing -FX	Unit	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00
20	Chain 160*34 MM	Unit	1.00	95.00	95.00	1.00	95.00	95.00
21	------Evel Gear 15*27 MM	Unit	1.00	935.00	935.00	1.00	935.00	935.00
22	Filter MTX-150	Unit	3.00	35.00	105.00	2.00	35.00	70.00
23	Element MTX-150	Unit	3.00	35.00	105.00	2.00	35.00	70.00
24	Element MTX-150	Unit	3.00	65.00	195.00	2.00	65.00	130.00
25	Element MTX-150	Unit	1.00	100.00	100.00	-	100.00	-
26	----vaterseal AQ 8178-DX	Unit	7.00	25.00	175.00	3.00	25.00	75.00
27	----vaterseal 81-FX	Unit	7.00	28.00	196.00	3.00	28.00	84.00
28	---pline Shaft FX	Unit	1.00	345.00	345.00	-	345.00	-
29	Shaft FX	Unit	1.00	270.00	270.00	-	270.00	-
30	Filter MTX-150	Unit	1.00	135.00	135.00	1.00	135.00	135.00
31	Pump Axial	Unit	1.00	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-
32	Seal, Oil MTX-150 CFW 150 180 14.5/	Unit	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00

Sr No.	Particular	Unit	Sint Kai (Mandalay Region)			Pwint Phyu Township (Magway Region)		
			Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
33	Bearing Ball	Unit	1.00	100.00	100.00	1.00	100.00	100.00
34	Change Gear 25T*28T MM	Unit	1.00	200.00	200.00	-	200.00	-
35	Change Gear 23T*30T MM	Unit	1.00	200.00	200.00	-	200.00	-
36	Change Gear 24T*29T MM	Unit	1.00	200.00	200.00	-	200.00	-
37	Seal Unities 9510	Unit	3.00	65.00	195.00	1.00	65.00	65.00
38	Stater 9510	Unit	7.00	85.00	595.00	3.00	85.00	255.00
39	PTO Seal Unities AQ 8305	Unit	4.00	25.00	100.00	1.00	25.00	25.00
40	PTO Seal Unities 9510	Unit	4.00	25.00	100.00	1.00	25.00	25.00
41	19 HP Piston STD	Unit	2.00	165.00	330.00	2.00	165.00	330.00
42	21 HP Piston STD	Unit	1.00	200.00	200.00	-	200.00	-
43	23 HP Piston STD	Unit	1.00	300.00	300.00	-	300.00	-
44	Plunger Assy	Unit	4.00	30.00	120.00	2.00	30.00	60.00
45	Bolt Blade 14*52 MM	Unit	30.00	2.50	75.00	20.00	2.50	50.00
46	Spline Shaft DX	Unit	1.00	180.00	180.00	1.00	180.00	180.00
47	Shaft DZ	Unit	1.00	300.00	300.00	1.00	300.00	300.00
48	Bearing 300	Unit	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00
49	Bearing 400	Unit	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00
50	Filter Element Kit Fuel 9510	Unit	6.00	5.00	30.00	4.00	5.00	20.00
51	Element Kit Lil Filter	Unit	6.00	15.00	90.00	4.00	15.00	60.00
52	Shaft-300	Unit	1.00	55.00	55.00	1.00	55.00	55.00
53	Shaft-400	Unit	1.00	87.00	87.00	1.00	87.00	87.00
54	Bracket Guard -DX	Unit	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00
55	Chain Case Guard -DX	Unit	2.00	50.00	100.00	1.00	50.00	50.00
56	Chain Case Guard -FX	Unit	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00
57	Blade Support NUT	Unit	20.00	6.00	120.00	10.00	6.00	60.00
58	Boots	Unit	1.00	38.00	38.00	1.00	38.00	38.00
59	Cilindro	Unit	1.00	550.00	550.00	-	550.00	-
60	Disk Plough	Unit	1.00	300.00	300.00	-	300.00	-
61	Sharepoint	Unit	7.00	65.00	455.00	7.00	65.00	455.00
II	**Agriculture Machine and Spare Parts**		-	-	-	-	-	-
1	Power Tiller (25Hp)	Sets	2.00	4,000.00	8,000.00	2.00	4,000.00	8,000.00
2	Stainess Steel Agricultural Sprayer	Pcs	40.00	45.00	1,800.00	20.00	45.00	900.00
3	Complete Piston (25HP)	Sets	2.00	135.00	270.00	2.00	135.00	270.00
4	Engine Cylinder (25HP)	Sets	2.00	45.00	90.00	2.00	45.00	90.00
5	Blade	Pcs	265.00	2.00	530.00	135.00	2.00	270.00
6	Bolt Blade	Pcs	265.00	0.50	132.50	135.00	0.50	67.50
7	Iron Wheel	Pcs	2.00	125.00	250.00	2.00	125.00	250.00

Sr No.	Particular	Unit	Sint Kai (Mandalay Region)			Pwint Phyu Township (Magway Region)		
			Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
8	Ridge Making Plow	Sets	2.00	45.00	90.00	2.00	45.00	90.00
9	Pin of Plow	Pcs	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00
10	Real Wheel	Pcs	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00
11	Lamp, Working Assy	Pcs	7.00	16.00	112.00	3.00	16.00	48.00
12	Agricultural Black Bag	Pcs	400.00	3.00	1,200.00	200.00	3.00	600.00
13	Aluminum Ware	Pcs	20.00	3.50	70.00	10.00	3.50	35.00
14	Skimmer	Pcs	20.00	3.00	60.00	10.00	3.00	30.00
III	**Agriculture Equipment , Agriculture Sup**		-	-	-	-	-	-
1	DX-2400N Plough Machine	Unit	1.00	4,000.00	4,000.00	-	4,000.00	-
2	A400 Cross Axes	Sets	1.00	600.00	600.00	-	600.00	-
3	Blade-No1	Pcs	665.00	2.50	1,662.50	335.00	2.50	837.50
4	Blade-No3	Pcs	160.00	2.50	400.00	80.00	2.50	200.00
5	Blade-R	Pcs	20.00	4.50	90.00	30.00	4.50	135.00
6	Blade-L	Pcs	30.00	4.50	135.00	20.00	4.50	90.00
7	12*30 Screw	Pcs	320.00	0.50	160.00	180.00	0.50	90.00
8	Sprays Fog Machine	Sets	30.00	75.00	2,250.00	20.00	75.00	1,500.00
9	Bedder	Sets	4.00	65.00	260.00	2.00	65.00	130.00
10	Trowel Knife	Pcs	30.00	2.50	75.00	20.00	2.50	50.00
11	Right Shaft	Pce	1.00	110.00	110.00	-	110.00	-
12	H-120 Roller Chain	Pce	1.00	140.00	140.00	-	140.00	-
13	Plowshare	Pce	1.00	15.00	15.00	-	15.00	-
14	Tail Wheel	Sets	3.00	65.00	195.00	2.00	65.00	130.00
15	Agricultural Plastic Bucket 400L	Pcs	20.00	32.00	640.00	10.00	32.00	320.00
	GRAND TOTAL				**39,151.00**			**21,280.00**

Exhibit (2 - B)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.
Electrical Material Requirement (To Be Imported)

SR. NO.			Sint Kai (Mandalay Region)			Pwint Phyu Township (Magway Region)		
			Qty	Price in USD	Value in USD	Qty	Price in USD	Value in USD
1	Generator Set 400 KVA	Nos	1	20,000	20,000	-	-	-
2	Generator Set 125 KVA	Nos	-	-	-	1	12,000	12,000
3	Generator Set 63 KVA	Nos	1	8,500	8,500	-	-	-
4	Generator Set Portable	Nos	-	-	-	1	4,500	4,500
	TOTAL				**28,500**			**16,500**

Exhibit(3)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Statement For Land Area

(- - - -'in thousand)

Sr. No.	FIELD - LOCATION	Particular				No. Of Building	Value (Kyat ,000)
		Plot No.		Acre	Sq - Mtr		
1	Sint Kai (Mandalay Region)	1	No. 18	4.800	19,424.928	1	14,400
		2	No. 19	3.340	13,516.512		
		3	No. 20	0.410	1,659.213		
		4	No. 21	6.520	26,385.527		
		5	No. 22	1.380	5,584.667		
		6	No. 45	2.300	9,307.778		
		7	No. 46	2.150	8,700.749		
		8	No. 47	3.260	13,192.764		
				24.160	97,772.138		
2	Pwint Phyu (Magway Region)	1	No.110	7.670	31,039.416	1	27,600
				7.670	31,039.416		
	TOTAL			**31.830**	**128,811.554**		**42,000**

Exhibit (4)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Purchase Of Raw Materials (Seeds) (To Be Imported)

Sr. No.	Particulars		Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year 6 - 30
	PURCHASE (Quantity)							
1	Melon	KG	200	200	200	200	200	200
2	Watermelon	KG	200	200	200	200	200	200
3	Tomato	KG	50	50	50	50	50	50
4	Pumpking	KG	100	100	100	100	100	100
5	Balsam Pear	KG	100	100	100	100	100	100
6	Cucumber	KG	100	100	100	100	100	100
	TOTAL		**750**	**750**	**750**	**750**	**750**	**750**
	PURCHASE (Price)							
1	Melon	US$/KG	70	70	70	70	70	70
2	Watermelon	US$/KG	50	50	50	50	50	50
3	Tomato	US$/KG	150	150	150	150	150	150
4	Pumpking	US$/KG	20	20	20	20	20	20
5	Balsam Pear	US$/KG	50	50	50	50	50	50
6	Cucumber	US$/KG	50	50	50	50	50	50
	PURCHASE (Value)							
1	Melon	US$'000	14	14	14	14	14	14
2	Watermelon	US$'000	10	10	10	10	10	10
3	Tomato	US$'000	8	8	8	8	8	8
4	Pumpking	US$'000	2	2	2	2	2	2
5	Balsam Pear	US$'000	5	5	5	5	5	5
6	Cucumber	US$'000	5	5	5	5	5	5
	TOTAL	**US$ '000**	**44**	**44**	**44**	**44**	**44**	**44**

Exhibit (4 - A)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Purchase Of Raw Materials & Consumables (TO BE IMPORTED)

Sr. No.	Particulars	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year 6 - 30
	Dry Peat						
1	Dry Peat Potting Substratum	30	45	60	60	60	60
	PE Canvas & Plastic						
1	Agricultural PE Canvas	80	120	161	161	161	161
2	PE Canvas	70	105	141	141	141	141
3	Plastic Soft Pan	5	8	10	10	10	10
4	White PE	3	3	3	3	3	3
	Insecticide						
1	Mancozeb 80 % WP (Mancob)	10	15	20	20	20	20
2	Benomyl 50 % WP (Pronomyl)	16	24	32	32	32	32
3	Metalaxyl M 68% WP (Prorid)	20	30	40	40	40	40
4	Carbosulfan 48.34 % EC (Victor)	15	23	30	30	30	30
5	Abamectin 1.8 % EC	5	8	10	10	10	10
6	Fertilizer	85	128	171	171	171	171
	TOTAL (US $ '000)	**339**	**507**	**678**	**678**	**678**	**678**

Exhibit (4 - B)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Cost Of Transportation Of Raw Materials

Sr. No.	Particulars		Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year 6 - 30
	Transportation Cost	US$/KG	5	7	8	10	13	15
	Total Transportation Cost	US$'000	4	5	6	8	10	11
	Equivalent Kyat	**Kyat'000**	**3,563**	**4,988**	**5,700**	**7,125**	**9,263**	**10,688**

Note : US$ 1 = Kyat 950

Exhibit (5)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Annual Income Statement

Sint Kai (Mandalay Region)

Sr. No.	Particular	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 30
I	**PRODUCTION (EXPORT - 100 %)**							
1	Watermelon	KG	800	880	968	1,065	1,065	1,065
2	Melon	KG	1,000	1,100	1,210	1,331	1,331	1,331
3	Tomato	KG	200	220	242	266	266	266
4	Pumpking	KG	200	220	242	266	266	266
5	Balsam Pear	KG	250	275	303	333	333	333
6	Cucumber	KG	1,000	1,100	1,210	1,331	1,331	1,331
	TOTAL		**3,450**	**3,795**	**4,175**	**4,592**	**4,592**	**4,592**
II	**EXPORT (PRICE)**							
1	Watermelon	US$/KG	50	50	50	50	50	50
2	Melon	US$/KG	70	70	70	70	70	70
3	Tomato	US$/KG	150	150	150	150	150	150
4	Pumpking	US$/KG	20	20	20	20	20	20
5	Balsam Pear	US$/KG	50	50	50	50	50	50
6	Cucumber	US$/KG	50	50	50	50	50	50
III	**EXPORT INCOME (VALUE)**							
1	Watermelon	US$'000	40	44	48	53	53	53
2	Melon	US$'000	70	77	85	93	93	93
3	Tomato	US$'000	30	33	36	40	40	40
4	Pumpking	US$'000	4	4	5	5	5	5
5	Balsam Pear	US$'000	13	14	15	17	17	17
6	Cucumber	US$'000	50	55	61	67	67	67
	TOTAL	**US$ 000**	**207**	**227**	**250**	**275**	**275**	**275**

Note US$ 1 = Kyat 950

Planting Period (4) Months - (APRIL TO JULY)

Planting Period (4) Months - (AUGUST TO NOVEMBER)

Planting Period (4) Months - (NOVEMBER TO MARCH)

Exhibit (5 - A)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Annual Income Statement

Pwint Phyu Township (Magway Region)

Sr. No.	Particular	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 30
I	**PRODUCTION (EXPORT - 100 %)**							
1	Watermelon	KG	800	880	968	1,065	1,065	1,065
2	Melon	KG	1,000	1,100	1,210	1,331	1,331	1,331
3	Tomato	KG	200	220	242	266	266	266
4	Pumpking	KG	200	220	242	266	266	266
5	Balsam Pear	KG	250	275	303	333	333	333
6	Cucumber	KG	1,000	1,100	1,210	1,331	1,331	1,331
	TOTAL		**3,450**	**3,795**	**4,175**	**4,592**	**4,592**	**4,592**
II	**EXPORT (PRICE)**							
1	Watermelon	US$/KG	50	50	50	50	50	50
2	Melon	US$/KG	70	70	70	70	70	70
3	Tomato	US$/KG	150	150	150	150	150	150
4	Pumpking	US$/KG	20	20	20	20	20	20
5	Balsam Pear	US$/KG	50	50	50	50	50	50
6	Cucumber	US$/KG	50	50	50	50	50	50
III	**EXPORT INCOME (VALUE)**							
1	Watermelon	US$'000	40	44	48	53	53	53
2	Melon	US$'000	70	77	85	93	93	93
3	Tomato	US$'000	30	33	36	40	40	40
4	Pumpking	US$'000	4	4	5	5	5	5
5	Balsam Pear	US$'000	13	14	15	17	17	17
6	Cucumber	US$'000	50	55	61	67	67	67
	TOTAL	**US$ 000**	**207**	**227**	**250**	**275**	**275**	**275**

Note US$ 1 = Kyat 950

Planting Period (4) Months - (APRIL TO JULY)

Planting Period (4) Months - (AUGUST TO NOVEMBER)

Planting Period (4) Months - (NOVEMBER TO MARCH)

Exhibit (5 - B)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Summary Annual Production & Income Statement

Sr. No.	Particular	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 30
	EXPORT SALES							
1	Watermelon	US$'000	80	88	97	106	106	106
2	Melon	US$'000	140	154	169	186	186	186
3	Tomato	US$'000	60	66	73	80	80	80
4	Pumpking	US$'000	8	9	10	11	11	11
5	Balsam Pear	US$'000	25	28	30	33	33	33
6	Cucumber	US$'000	100	110	121	133	133	133
	TOTAL	**US$ 000**	**413**	**454**	**500**	**550**	**550**	**550**

Exhibit (6)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Profit and Loss Statement

(- - - - in thousand)

Sr. No.	Particular	Year - 1			Year - 2		
		US$	Kyat	Tot. US$	US$	Kyat	Tot. US$
I	**Income**	**413.00**	**-**	**413.00**	**454.30**	**-**	**454.30**
1	Export Sales	413.00	-	413.00	454.30	-	454.30
II	**Expenditure**	**123.05**	**164,702.50**	**296.42**	**123.22**	**169,350.30**	**301.48**
1	Raw - Material (Seeds)	43.50	-	43.50	43.50	-	43.50
2	Raw - Material (Others)	0.34	-	0.34	0.51	-	0.51
3	Transportation Charges	-	3,562.50	3.75	-	4,987.50	5.25
4	Salary & Wages	32.40	132,840.00	172.23	32.40	135,496.80	175.03
5	Maintenance	-	4,500.00	4.74	-	4,590.00	4.83
6	Depreciation	41.24	-	41.24	41.24	-	41.24
7	Administration	-	10,000.00	10.53	-	10,200.00	10.74
8	Selling Expenses	-	5,500.00	5.79	-	5,610.00	5.91
9	Fuel & Energy	-	2,500.00	2.63	-	2,550.00	2.68
10	Electricity	-	800.00	0.84	-	816.00	0.86
11	Insurance	-	5,000.00	5.26	-	5,100.00	5.37
12	Lease	5.57	-	5.57	5.57	-	5.57
III	**Net Profit before Tax**	**289.95**	**(164,703)**	**116.58**	**331.08**	**(169,350.30)**	**152.82**
1	Income Tax	-	-	-	-	-	-
IV	**Net Profit after Tax**	**289.95**	**(164,702.50)**	**116.58**	**331.08**	**(169,350.30)**	**152.82**
1	Corporate Social Responsibility - 2 %	5.80	(3,294.05)	2.33	6.62	(3,387.01)	3.06

Note: US$ 1 =Kyat 950 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit (6 -A)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Profit and Loss Statement

(- - - - in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 3			Year - 4		
		US$	Kyat	Tot. US$	US$	Kyat	Tot. US$
I	**Income**	**499.73**	**-**	**499.73**	**549.70**	**-**	**549.70**
1	Export Sales	499.73	-	499.73	549.70	-	549.70
II	**Expenditure**	**123.39**	**173,350.06**	**305.87**	**123.39**	**178,128.06**	**310.90**
1	Raw - Material (Seeds)	43.50	-	43.50	43.50	-	43.50
2	Raw - Material (Others)	0.68	-	0.68	0.68	-	0.68
3	Transportation Charges	-	5,700.00	6.00	-	7,125.00	7.50
4	Salary & Wages	32.40	138,206.74	177.88	32.40	140,970.87	180.79
5	Maintenance		4,681.80	4.93	-	4,775.44	5.03
6	Depreciation	41.24	-	41.24	41.24	-	41.24
7	Administration	-	10,404.00	10.95	-	10,612.08	11.17
8	Selling Expenses		5,722.20	6.02	-	5,836.64	6.14
9	Fuel & Energy		2,601.00	2.74	-	2,653.02	2.79
10	Electricity		832.32	0.88	-	848.97	0.89
11	Insurance		5,202.00	5.48	-	5,306.04	5.59
13	Lease	5.57	-	5.57	5.57	-	5.57
III	**Net Profit before Tax**	**376.34**	**(173,350.06)**	**193.86**	**426.31**	**(178,128.06)**	**238.81**
1	Income Tax		-	-		-	-
IV	**Net Profit after Tax**	**376.34**	**(173,350.06)**	**193.86**	**426.31**	**(178,128.06)**	**238.81**
1	Corporate Social Responsibility-2 %	7.53	(3,467.00)	3.88	8.53	(3,562.56)	4.78

Note: US$ 1 =Kyat 950 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit (6 -B)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Profit and Loss Statement

(- - - - in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 5			Year - 6 - 30		
		US$	Kyat	Tot. US$	US$	Kyat	Tot. US$
I	**Income**	**549.70**	**-**	**549.70**	**549.70**	**-**	**549.70**
1	Export Sales	549.70	-	549.70	549.70	-	549.70
II	**Expenditure**	**123.39**	**183,685.62**	**316.75**	**123.39**	**188,599.08**	**321.92**
1	Raw - Material (Seeds)	43.50	-	43.50	43.50	-	43.50
2	Raw - Material (Others)	0.68	-	0.68	0.68	-	0.68
3	Transportation Charges	-	9,262.50	9.75	-	10,687.50	11.25
4	Salary & Wages	32.40	143,790.29	183.76	32.40	146,666.09	186.79
5	Maintenance		4,870.94	5.13	-	4,968.36	5.23
6	Depreciation	41.24	-	41.24	41.24	-	41.24
7	Administration	-	10,824.32	11.39	-	11,040.81	11.62
8	Selling Expenses		5,953.38	6.27	-	6,072.44	6.39
9	Fuel & Energy		2,706.08	2.85	-	2,760.20	2.91
10	Electricity		865.95	0.91	-	883.26	0.93
11	Insurance		5,412.16	5.70	-	5,520.40	5.81
13	Lease	5.57	-	5.57	5.57	-	5.57
III	**Net Profit before Tax**	**426.31**	**(183,685.62)**	**232.96**	**426.31**	**(188,599.08)**	**227.79**
1	Income Tax		-	-		-	56.95
IV	**Net Profit after Tax**	**426.31**	**(183,685.62)**	**232.96**	**426.31**	**(188,599.08)**	**170.84**
1	Corporate Social Responsibility - 2 %	8.53	(3,673.71)	4.66	8.53	(3,771.98)	3.42

Note: US$ 1 =Kyat 950 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit (7)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Cash Flow Statement

Sr.No.	Particular	0	1	2	3	4	5	6 - 30
1	Cash InFlow Income	-	413	454	500	550	550	550
2	Cash OutFlow Cost Of Sales	-	44	44	44	44	44	44
3	Other Costs	-	211	216	220	225	231	236
4	Tax on Operations	-	-	-	-	-	-	57
5	Cash Flow From Operations (1 - 2 - 3 - 4)	-	158	194	235	280	274	212
6	Change in Working Capital	(325)	-	-	-	-	-	-
7	Capital Investment	-	(854)	-	-			
8	Net Cash Flow (5 + 6 + 7)	(325)	(696)	194	235	280	274	212
9	Discount Factor 20 %	1	0.833	0.694	0.579	0.482	0.402	0.335
	PV at 20 % Discounted Rate Net Present Value Positive (+)	(325)	(580)	135	136	135	110	71

Note: US$ 1 =Kyat 950, Income Tax 25 % on Net Profit .

Exhibit (8)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

RECOUPMENT PERIOD

(........ $' in Thousand)

Sr. No.	Particulars	Year 0	Operation Period									
			Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10 - 30
I.	**Net Profit After Tax**											
1	Profit /(Loss) in after Tax		116.58	152.82	193.86	238.81	232.96	170.84	170.84	170.84	170.84	170.84
	Add Back ;											
2	Depreciation		41.24	41.24	41.24	41.24	41.24	41.24	41.24	41.24	41.24	41.24
	Sub total (1)	-	**157.82**	**194.06**	**235.11**	**280.05**	**274.20**	**212.08**	**212.08**	**212.08**	**212.08**	**212.08**
II.	**Investment**											
1	In cash	324.74	-	-	-							
2	In Building		44.21									
3	In Machinery & Equipment		586.01	-	-							
4	In Spare Parts For Machinery		60.43									
5	In Raw Materials & Consumables		118.56									
6	In Electricial & Equipment		45.00	-	-							
				-	-							
	Sub toal (2)	**324.74**	**854.21**	**-**	**-**							
III.	**Total Net Profit**	**(324.74)**	**(696.39)**	**194.06**	**235.11**	**280.05**	**274.20**	**212.08**	**212.08**	**212.08**	**212.08**	**212.08**
IV.	**Opening Balance**	**-**	**(324.74)**	**(1,021.13)**	**(827.07)**	**(591.96)**	**(311.91)**	**(37.71)**	**174.37**	**386.45**	**598.53**	**810.62**
IV.	**Accumulateive Net Profit**	**(324.74)**	**(1,021.13)**	**(827.07)**	**(591.96)**	**(311.91)**	**(37.71)**	**174.37**	**386.45**	**598.53**	**810.62**	**1,022.70**

US$ 1 = KYAT 950

Note: Pay Back Period = 5 Years and 2 Months .

For Faithfull months = $\frac{(37.71)}{212.08}$ x 12 Months = 2.13 Months

Say = 2 Months

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

Cash Flow Analysis

(' $ in Thousand)

Year	Cash out flow	Cash in flow		Net cash flow	20%		25%	
		Net Profit	Dep.		DF	NPV	DF	NPV
0	$ 325			$ (325)	1	(325)	1	(325)
1	$ 854	117	41	(696)	0.8333	(580)	0.8000	(557)
2		153	41	194	0.6944	135	0.6400	124
3		194	41	235	0.5787	136	0.5120	120
4		239	41	280	0.4822	135	0.4096	115
5		233	41	274	0.4018	110	0.3276	90
6		171	41	212	0.3348	71	0.2621	56
7		171	41	212	0.2790	59	0.2097	44
8		171	41	212	0.2325	49	0.1677	36
9		171	41	212	0.1938	41	0.1342	28
10		171	41	212	0.1615	34	0.1073	23
11		171	41	212	0.1345	29	0.0858	18
12		171	41	212	0.1121	24	0.0687	15
13		171	41	212	0.0934	20	0.0549	12
14		171	41	212	0.0778	16	0.0439	9
15		171	41	212	0.0649	14	0.0351	7
16		171	41	212	0.0540	11	0.0281	6
17		171	41	212	0.0450	10	0.0225	5
18		171	41	212	0.0375	8	0.0180	4
19		171	41	212	0.0313	7	0.0144	3
20		171	41	212	0.0260	6	0.0115	2
21		171	41	212	0.0217	5	0.0092	2
22		171	41	212	0.0181	4	0.0073	2
23		171	41	212	0.0150	3	0.0059	1
24		171	41	212	0.0125	3	0.0047	1
25		171	41	212	0.0104	2	0.0037	1
26		171	41	212	0.0087	2	0.0030	1
27		171	41	212	0.0072	2	0.0024	1
28		171	41	212	0.0060	1	0.0019	0
29		171	41	212	0.0050	1	0.0015	0
30		171	41	212	0.0042	1	0.0012	0
	$ 1,179	$ 5,206	$ 1,237	$ 5,264		$ 32		$ (156)
TOTAL						**32**		**(156)**

IRR= 20+5(32/188)

IRR= 21 %

Note ; C-year = Construction year

Exhibit (10)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

List of Local Employee

Sr.No.	Designation	Salaries /Month Kyat	Number of Person	Monthly - Kyat	Yearly - Kyat
	Administration (Office)				
1	Manager	300,000	1	300,000	3,600,000
2	Manager (Assistant)	200,000	1	200,000	2,400,000
3	HR Manager	200,000	1	200,000	2,400,000
4	Cashier	130,000	1	130,000	1,560,000
5	Accountant	180,000	1	180,000	2,160,000
6	Office Stafff	150,000	2	300,000	3,600,000
	Plantation Labour				
1	Quality's Workers	120,000	20	2,400,000	28,800,000
2	Plantation Workers	100,000	35	3,500,000	42,000,000
	Production Labour				
1	Quality Section Chief	200,000	1	200,000	2,400,000
2	Warehouse Section Chief	200,000	1	200,000	2,400,000
3	Warehouse Staff	180,000	2	360,000	4,320,000
4	Distribution Staff	180,000	2	360,000	4,320,000
5	Quality Staff	160,000	5	800,000	9,600,000
6	Supervisor	150,000	2	300,000	3,600,000
7	Security Staff	120,000	8	960,000	11,520,000
8	Driver	120,000	2	240,000	2,880,000
9	Cleaning Staff	110,000	4	440,000	5,280,000
	TOTAL		**89**	**11,070,000**	**132,840,000**

Exhibit (10 - A)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

List of Overseas Employee

Sr.No.	Designation	Salaries /Month US $	Number of Person	Monthly - US $	Yearly - US $
1	Factory Manager & Technician	2700	1	2,700	32,400
	TOTAL		**1**	**2,700**	**32,400**

Note : Full Time Overseas Employee

Exhibit (11)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.
Fixed Assets Schedule

(- - - -' in thousand)

Sr. No.	Item	Original Costs		Depreciation		
		(US $)	(Kyats)	%	Amount (US $)	Amount (Kyats)
1	Building	44.21	-	10%	4.42	-
2	Machineries	646.44	-	5%	32.32	-
3	Electrical Materials	45.00	-	10%	4.50	-
	TOTAL	**735.65**	**-**		**41.24**	**-**

Exhibit (12)

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.

INVESTMENT & CAPITAL

(- - - - ' in thousand)

Sr.No.	Particular	Equity				
1	2	3				
		%	Kyats	Conv ; US$	US$	Total US $
I	**Amount Of Capital (Foreign)**	**80%**				
1	In Cash		-	-	150.00	150.00
2	In Machinery & Equipment		-	-	586.01	586.01
3	In Spare Parts For Machinery		-	-	60.43	60.43
4	In Raw Material (Seeds & Dry Peat)		-	-	118.56	118.56
5	In Electricial & Equipment		-	-	45.00	45.00
			-		960.00	960.00
II	**Amount Of Capital (Local)**	**20%**				
1	In Cash		166,000.00	174.74	-	174.74
2	In Building		42,000.00	44.21	-	44.21
			208,000.00	218.95	-	218.95
	TOTAL	**100%**	**208,000.00**	**218.95**	**960.00**	**1,178.95**

Note : US$ 1 = Kyat 950

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD
Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : 30 , October' 2015.

Subject : : Submission in Plan for the Employees of Factory of Welfare and Peace and Harmony

It intends to sowing, production and sales of seeds with the office address named as No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region.

As a company it plans to submission in plan for the employees of factory of welfare and peace and harmony. As follows;

(1) Transportation for Office Staffs

A plan of provide ferry it is used for coming to factory and going to home. It is free cost to whom they take the ferry of factory.

(2) Housing Plan for Employees

There is a home for employees in this factory as they are staying in it. The employees who are residing at such for free charges in right. Those who are provided by meal in monthly. TV is planed in recreation for those who are residing at such home.

(3) Opening Canteen for Employees Walfare

There is a shop to serve tea, snacks and rice / curry.

(4) Providing a Ward in Punctually of Work

Overtime fees is counted in twice for one hour for employees of factor. In order to need of work there provides additional fees for they work till night.

Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

(5) Providing Peace and Harmony of the Compound of Work

The employees who are hard working and no absence of work will get the tips of yearly in plan. We also plan fan fairs yearly.

(6) A Plan for Injury

We provide one room for first aids box and a rest room of sickness persons. If employee gets injury we plan to send in curing to Social Welfare Hospital. For those social welfare employer and also employee put their subscribies.

With respect,

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT
Promoter
KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Yangon Region

Date : : 30 , October' 2015.

Subject : : Plan for preventing of Environment

1. According to above mentioned, it intends to sowing, production and sales of seeds with the office address named as No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region.

2. As a compnay for conservation of environment we plan following matters.

(a) Put to methods that facts of plan are fully mentioned at least of damage for generating and producing in step by step.

(b) Manage plan of fresh air and green environment and remit (waste water) from the product of materials with Waste Water Treatment Plan.

With respect,

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT

Promoter

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : 30 , October' 2015.

Subject : : Admission on Salaries of Foreigneers Related with Owing In Income Taxes

We submit that it **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** intends to sowing, production and sales of seeds with the office address named as No.1/B (104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region.

In such we admit to take a duty of salaries of taxes according to Income Tax Law. It is for employers of foreigneer appointed in that project.

With respect,

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT
Promoter
KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

Plan for Health

It **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** intends to sowing, production and sales of seeds and as workers of our company we provide for health following facts.

Company is a sowing, production and sales of seeds. For employees of health they are working at factory following matters are provided.

(a) Medicine and first aids are placed at factory as emergency matters.

(b) In factory there are first aids boxes and a rest room for sickness as a plan.

(c) One gets injury by sending to Social Welfare Hospital as a care.

(d) We provided employees to learn in training of concering with health as three month for one time. It aims first aids for injured person in emergency case. The factory provides the cost of hospital to employees who are working in long term at factory for health plan.

(e) We provide cost of medicine according to requirement for healthy of employees who are working long time.

With respect,

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT
Promoter
KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Yangon Region

Date : : 30 , October' 2015.

Subject : : Admission on Salaries of Employees Related with Owing In Income Taxes

We submit that it **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** intends to sowing, production and sales of seeds with the office address named as No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region.

In such we admit to take a duty of taxes according to Income Tax Law. It is for employees appointed in that project above 2,000,000 / ks for one year salary.

With respect,

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT

Promoter

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

A Plan Preventing to Fire Hazadous

1. We submit that it **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** intends to sowing, production and sales of seeds with the office address named as No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region. Our Company systematically draws this plan to extinguish fire as the event of fire and not to be fire hazadous for different need of pre-preparation.

2. Purpose

A plan preventing to fire hazadous makes to be obeyed that is aiming not for damage by factories, employees, properties and sperad of diseases to surrounding of factories.

3. Facts of fire hazadous

By the following main facts there is fire hazadous.

(a) Making fire in different methods by criminals.

(b) No being systematically to giving electricity and using electricity.

(c) Being negligent for using fire.

(d) Spread to fire from others (buildings, house, field .... etc).

4. Methods

The followings matter are used for a plan preventing to fire hazadous and those can forbid about fire hazadous.

(a) To do systematically the speak of educating and opening classes with the management of fire brigade;

(b) To organized the organization of fire brigade and prevention of fire hazadous;

(c) To display for using the boxes of fire extinguisher, baskets of fire extinguisher, sand boxes, fire plates, hook in training possible servants of fire brigade. To train as classes by one time of 2 months;

(d) To remove all of the properties of factory at the time fire hazadous in fitting of first priority, second priority and so on and to bar making match near the easy fire hazadous properties, to action rigorously the person who matches to smoke or others;

(e) To remit the rest of used fire from stove, cigarette as after extinguishing;

(f) To stick apparently the preventing of fire hazadous posters, signboards (BE AWARE OF FIRE, NO SMOKING) at the places of requirement;

(g) No to place the things of easy fire hazadous at near of place where there is doing no smoking area.

(h) To report after checking either good or bad of fire extinguisher at least one time of fifteen days, to show guidance to places where the methods of using boxes at near of fire extinguisher boxes and to hang fire extinguisher boxes.

(i) To check from manager regularly the damage of wires and to use systematically electricity properties and wire;

(j) To remove blockades in front of main switch and fuse for switching off easily at the time of fire hazadous;

(k) To clean easy fire hazadous things including web etc, at near of electricity and wire and to place fire extinguishers for near of electric and disel;

(l) To switch off after working;

(m) To write following phone numbers for contacts at the time of fire hazadous in apparent public place;

(i)	Fire Brigade	191 / 252022 / 252022
(ii)	Fire Brigade, Hlaing Tharyar Township	640364 / 640394
(iii)	Fire Brigade, Shwe Pyithar Township	635270
(iv)	Fire Brigade, Insein Township	640070 / 640987
(v)	Fire Brigade, Bayintnaung	664743 / 681648
(vi)	Police Station (Emergency)	119
(vii)	Police Station (Yangon Region)	285214
(viii)	Police Station (Hlaing Tharyar)	640843
(ix)	Police Station (Insein)	640010 / 640021 / 640493
(x)	Peace and Development Council (Hlaing Tharyar Township)	685274 / 244974
(xi)	Managing Director	**KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD**

(n) To place the following fire extinguishers at the place of apparence and easy place;

(i) Fire extinguisher
(ii) Sand
(iii) Water backet
(iv) Fire plate
(v) Hook
(vi) Torch light
(vii) Axe

5. To inform manager, security, management office as fire hazadous appears at the time of work to notice **MD (KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD.)**, near of police stations and fire brigade stations from manager, security, management office and to do systematically in order to organizations from fire fire brigade members in factory where they are organized;

6. To inform by ringing noticed fire general to manager, security etc, at the time of fire hazadous appears outside of office, to notice to management manager, security, employee of staying at factory place to near of fire brigades and MD, to prevent current fire from security and employee of staying at factory place.

7. Organization of teams

To organize according to attached names of manager of fire hazadous organization, security organization, rescue and transferring of properties organization with the guidance from MD and general manager for preventing of fire hazadous;

8. Duties of Fire Hazadous Organization

(a) We should observe to know the places at where fire extinguisher, sand, switch, main switch,

(b) We should train to need to use fire extinguisher, fire plate, sand, hooks.

(c) We should systematically extinguish in order to be hurried before becoming big fire from near fire brigade members of fire place. The rest fire briagde members should extinguish after carrying fire extinguisher, hooks, sand from other place. We should help requirements when the fire brigade members arrive.

(d) We should switch off in hurry fuse and main switch at the time of fire hazadous.

9. Duties of Security Members

(a) To do free from danger of employees and security of properties factroy owed if there is fire hazadous;

(b) To owe duty security from members after transfering money factory owed, precious things, documents in priority one place to another place at the time of fire hazadous;

(c) To give a hand in organizing to security members at the time of arriving when there is fire hazadous;

(d) To lock up door if it does not need others to come in but just security members, and members of duty when there is fire hazadous;

(e) To return systematically money factory owed, precious things, other documents, properties after passing fire hazadous to them who are concerning with these;

10. Organization of Rescue and Transferring Properties

(a) To transfer hurriedly money, precious things, others important and properties in

priority to securied placed to where it is free from fire. We should transfer properties as we ask officer to get vehicles factory owed if it needs;

(b) To adjust places of transfered money and things at where they are security by discussing with security members;

(c) We should specifically care not to damage and out of money and things when we are transferring to the place of free from fire;

(d) To transfer injuried persons to requirement of places when there is fire hazadous and to adjust with drivers of vehicle facotry owed;

(e) The employees not to injured, to discuss with doctor after being injured and nurses of factory clinic;

(f) To help illness, afflicting free form fire hazadous when there is fire;

11. Management

To do according to manage from MD, general manager, admin manager, deans, security, assistant manager from fire extinguishing organization, security organization, rescue organization, transferring organization when there is fire hazadous and preventing of fire hazadous.

We can do in order to obey above mentioned so we can escape from damage of all we owed for lives, money, properties, etc, they, can be destroyed free from damage as because of fire.

With respect,

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT

Promoter

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : 30 , October' 2015.

Subject : : Explanation for taking of responsibility for CSR (Corporate Social Responsibility)

We " **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD** " have proposed to Myanmar Investment Commission to open office for Sowing, Production and Sales of Seeds at No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region.

From such proposed works Company will subscribe for CSR **(2%)** from gross profit. In so subscribed money (50%) will be for environmental maintenance and repairs, (10%) will be for social welfare in environemtal cases, (15%) for all-round development in schools, (10%) for occasinal welfare support to eldess, (15%) for orphanges, religious and for propagation of religion is hereby explained.

With respect,

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT
Promoter
KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD
Office Adress : No.1/B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. Ph : 01 666110, 01 651835

" ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်အားရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း "

၁။ ကျွန်တော်များ " KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ၉-မိုင်၊ ပြည်လမ်း၊ ရတနာကွန်ဒို၊ အမှတ် (၁-ဘီ/၁၀၄-၁၀၄အေ/ဘီ) တွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်၍ အောက်ဖော်ပြပါ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၃၁. ၈၃) ဧကရှိ မြေကွက်များပေါ်တွင် မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရန်အတွက် မျိုးစေ့တင်သွင်းခြင်း၊ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုတ်လုပ်ပြီး မျိုးစေ့များကို ပြည်ပသို့တင်ပို့ခြင်း လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြထားပါသည်။

စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မည့် စိုက်ကွင်းနေရာများမှာ -

(၁) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်ဆည်ခရိုင်၊ စဉ့်ကိုင်မြို့နယ်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၂)၊ တမာကုန်းကျေးရွာ၊ ဦးပိုင်အမှတ် - (၂၁၁၉၊၂၀၊၂၂၊၁၈၊၄၅၊၄၆၊၄၇) ရှိ မြေဧရိယာ (၂၄. ၁၆)ဧက။

(၂) မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မင်းဘူးခရိုင်၊ ပွင့်ဖြူမြို့နယ်၊ ကန်ဆွယ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်- (၈၈၈)ရွာသာကြီးကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(၁၂၈၊၁၁၀)၊ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ(၁၂. ၇၄)ဧက အနက်မှ မြေဧရိယာ (၇. ၆၇)ဧက။

၂။ ကုမ္ပဏီသည်အဆိုပြုတင်ပြသည့် လုပ်ငန်းကိုထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း၏ ထုတ်လုပ်မှုအဆင့်ဆင့်မှာ မျိုးစေ့စိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်သည့် မျိုးကောင်းမျိုးသန့်မျိုးစေ့များကို နိုင်ငံခြားမှ မှာယူတင်သွင်းပြီး အထက်ပါ မြေကွက်များတွင် စိုက်ကွင်းဖော်ထုတ်၍မျိုးစေ့များဖြင့် စိုက်ပျိုးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယင်းသို့စိုက်ပျိုးသည့်အပင်များမှ သီးလာသောအသီးများကို ရင့်မှည့်ပြီးမှ ခူးယူကာ အခြောက်ခံရပါသည်။ အခြောက်ခံထားသည့်အသီးများကို ခွဲထုတ်သည့်စက်ဖြင့် အစေ့နှင့်အသားများကို ခွဲထုတ်ရပါသည်။ ခွဲထုတ်ပြီးသည့် အစေ့များမှ အရည်အသွေးပြည့် မျိုးစေ့များကို သီးသန့်ခွဲထုတ်၍ လိုအပ်သောထုတ်ပိုးမှု အဆင့်ဆင့် ပြုလုပ်ကာမျိုးစေ့များကို ထုတ်လုပ်ကာ နိုင်ငံခြားသို့ တင်ပို့ခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT
Promoter
KNOWN-YOU SEED MYANMAR CO., LTD

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့်စက်ပစ္စည်းအမျိုးအစား



Agricultural Sprayer Set



Agriculture tractor



Agriculture use power tiller



Dehydrator

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့်စက်ပစ္စည်းအမျိုးအစား



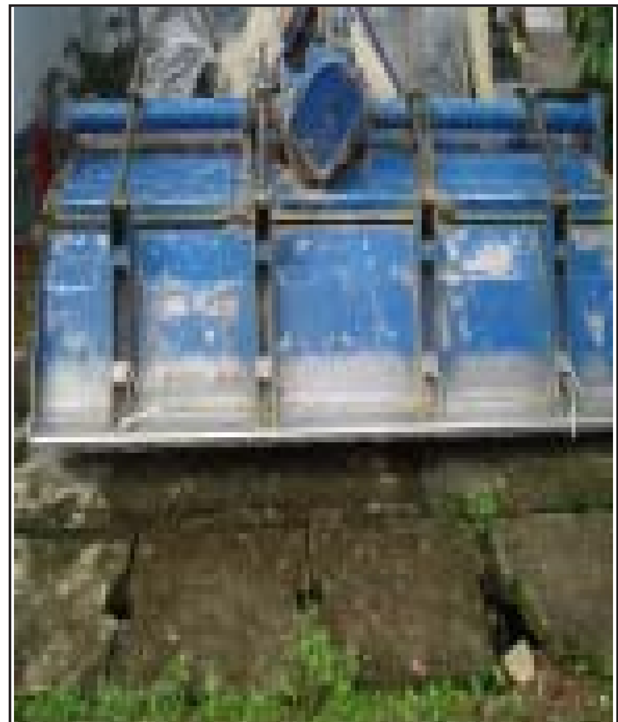
Sealing machine CC-6201



Diesel engine



Diesel engine



Dx-2400 leveling board

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့်စက်ပစ္စည်းအမျိုးအစား



Air conditioner



Auto sprayer



Compressor



Packing machine

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရာတွင်အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ













KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရာတွင်အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ











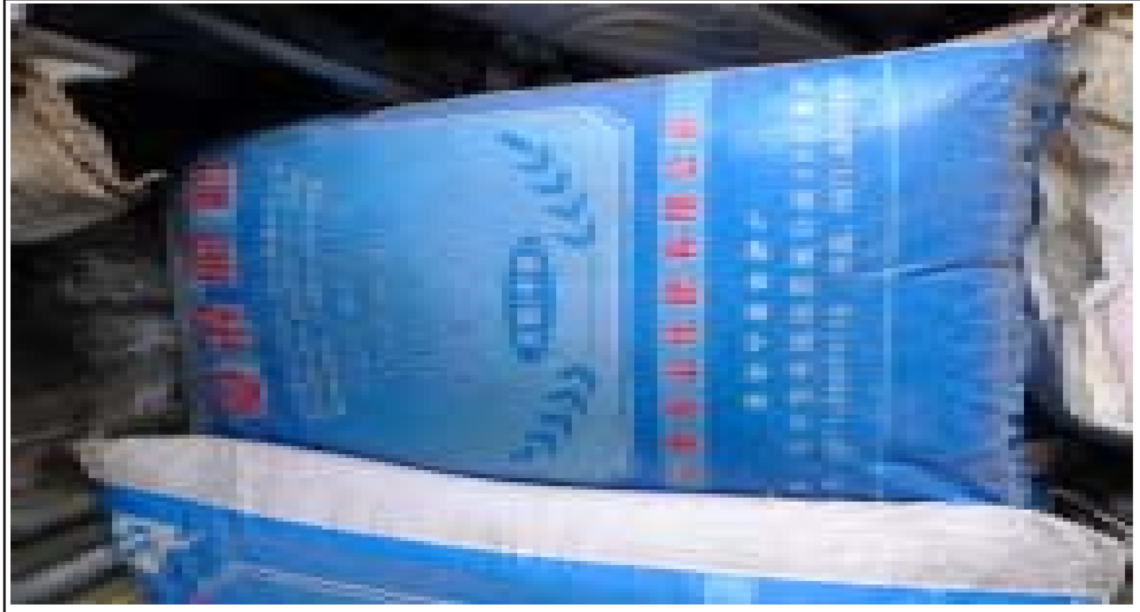


KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

စိုက်ပျိုးမည့်မျိုးစေ့များ



အသုံးပြုမည့်မြေဩဇာများ ;







KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်စျော မျိုးစေ့များ

(1) Watermelon



(2) Melon



KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD
ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချော မျိုးစေ့များ

(3) Tomato



(4) Pumpkin



KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD
ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချော မျိုးစေ့များ

(5) Balsam Pear



(6) Cucumber



JOINT VENTURE AGREEMENT (DRAFT)

This Joint Venture Agreement executed at Yangon, Myanmar this day of th, November, 2014, on the principal of equality and mutual benefit and through friendly consultation, to set up an equity Joint Venture Enterprise,

BETWEEN

(1) U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT (20%) addressed at No.92/94, 3rd Floor, Bogalay Zay Street, Ward No.(8), Botahtaung Township, Yangon Region, Myanmar. (hereinafter referred to as Party A) which expression shall unless epugnant to the context or the meaning there of be deemed to include its successors and permitted assigns.

AND

(1) SHALL - LONG CO., LTD (80 %) at 8F-3, No.47, Chung Hwa 4th Road, Kaohsiung Taiwan. (hereinafter referred to as Party B) which expression shall unless epugnant to the context or the meaning there of be deemed to include its successors and permitted assigns.

1. Establishment of the Joint Venture Company

In accordance with the Union of Myanmar Foreign Investment Law and other relevant Myanmar laws and regulations, all parties of Joint Venture Enterprise agree to set up a Joint Venture Limited Liability Company in Yangon, Myanmar, to manufacture structural property (known as Garment and Colthing).

(a) The name of the Joint Venture Company is **KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED.**

(b) The registered office address of the Joint Venture Company is No.1/ B(104-104 A/B), Yadanar Condominium, Pyay Road, 9-Miles, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.

2. Authorized Capital and Paid Up Capital

(a) The Company is to be registered in Yangon, Union of Myanmar, with an Authorized Capital of US$. 2,000,000 (United State Dollar Two Million Only) (equivalent to 2,000,000 ordinary shares of US$ 1 each. The Equity participation in the Capital of the Company shall be as follows:-

Party "A" - Local Capital 20%
Party "B" - Foreign Capital 80%

(b) Initial Paid up capital of the Company is proposed at approximately **US$ 1.20 Million** to be subscribed proportionately by Party A and Party B as follows.

1- Party "A" - Contribution US$ 0.24 Million

(1) U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT (20%)

2- Party "B" - Contribution US$ 0.96 Million

(1) SHALL - LONG CO., LTD. (80 %)

3. Formation of a Joint Venture Company

Within (90) days from the effective date of this Agreement, the parties shall form a Private Limited Liability Company under the laws of the Union of Myanmar according to which the liability of its members is limited to the nominal value of the shares issued.

(a) When the provisions of this Agreement are in conflict or inconsistent with the provisions in the Company's Memorandum and Articles of Association, the provisions of this Agreement shall prevail.

(b) The registered office of the Company shall be in Yangon, Myanmar. The Company may also have such other branch or branches and places of business as may be determined by the Board of Directors.

(c) The objects for the establishment of the Company are to carry on the business of manufacturing structural property (known as welded H.Beams and Steel Pipes), marketing of the products overseas as well as locally and other related activities, more fully setout in the Company's Memorandum of Association.

4. Lease of Land

(a) Party 'A' shall lease its land of

(1) 24.16 Acrea (97,772.14 sq meter) at Holding No.(18,19,20,21,22,45,46, 47),Tamarkone Village, Sint Kai Township, Mandalay Region, Myanmar.

(2) 7.67 Acrea (31,039.42 sq meter) at Holding No.(110), Block No.888, Kan Swel Village, Pwint Phyu Township, Magway Region, Myanmar for 5 (Five) years, to the Joint Venture Company for the commencement of the Company's business.

(b) The Land Lease Agreement shall form an integral part of the Joint Venture Agreement.

(c) Further extension of the lease shall be subject to renewing renewable two ten year terms with the approval of the Myanmar Investment commission.

5. Responsibilities of the Each Party to the Joint Venture Company

The parties to the Joint Venture Company shall be respectively responsible for the following matters :

Responsibilities of Party A

(1) Handling of applications for approval, registration, business licence and other

matters with the relevant departments in charge of Myanmar concerning the establishment of the joint venture company.

(2) Looking for premises suitable for the operations of the joint venture company.

(3) Assisting the joint venture company in purchasing or leasing equipment, articles for office use, means of transportation and communication facilities etc. within the Myanmar territory.

(4) Assisting the joint venture company in processing the bonification of duty-free import customs declaration for machinery and equipment, vehicles and construction materials.

(5) Assisting the joint venture company in putting in place the fundamental facilities such as water, electricity, gas, communications etc.

(6) Assisting the joint venture company in purchasing equipment or materials from abroad.

(7) Assisting the joint venture company expanding overseas markets and providing information about overseas markets.

(8) Assisting the joint venture company in recruiting the Myanmar staff of management, technicians and other local staff.

(9) Assisting foreign staff in obtaining necessary entry visas, work permits.

(10) Assisting in processing insurance matters in Myanmar.

(11) Responsible for handling other matters entrusted by the JV.

Responsibilities of Party B

(1) Assisting in the professional training of the technical personnel and workers of the joint venture company.

(2) Assisting for required raw materials.

(3) Handling other matters entrusted by the joint venture company.

6. The Board of Directors

The Company shall be managed by a Board of Directors (hereinafter referred to as the Board) comprising of two to six members, half of them to be nominated by holder of Party A and the other half to be nominated by holder of Party B, and the Managing Director shall be from Party A and the Chairman shall be from Party B. The remunerations of the Directors shall from time to time be determined by the Company in General Meeting.

The Directors proposed in the Company's Articles of Association shall be the first Directors of the Company until a new Board is constituted or elected at the first Ordinary General Meeting of the Company.

The following matters shall be determined at the Meeting of the Board of Directors with unanimous decision.

(1) increase of the Paid-up Capital of the Company;

(2) issuance of debentures and bonds;
(3) any borrowings or credit arrangements within or outside the Union of Myanmar and whether long term of short term, secured or unsecured by the Company;
(4) research and development plans;
(5) annual budgets (including capital expenditure plans) and any material deviations there from;
(6) filling up vacancies in the Board;
(7) any other matters as provided in the Articles of Association.

In the case of equality of votes, during the proceedings at any meeting the Chairman of the Meeting shall not be entitled to a second or casting vote.

7. Financial Matters

All financial and accounting matters shall be decided by the Board according to the provisions of the Company's Articles of Association.

8. Accounting and Auditing

The books and records of the Company shall be audited by the Auditor/s of international standing who shall be appointed and their duties regulated in accordance with Section 145 and 145A of the Myanmar Companies Act.

The financial years of the Company shall be the year commencing from 1st April and ending with 31st March next calendar year.

9. Dividends

The profits of the Company after necessary reserves shall be distributed by way of dividends to be proposed by the Board of Directors and divided per share shall be determined on the available profits of the Company, which shall mean profits of the relevant year after required reserves as agreed to by the directors, and or any other undistributed profits of the Company.

Holders of "B" shares shall be permitted to repatriate their dividends in foreign exchange with the approval of the Myanmar Investment Commission and the Exchange Control Department of the Central Bank of Myanmar.

10. Profit Sharing

Dividend shall be paid in accordance with the shares equity capital of the parties which shall be Party "A" 20 percents and Party "B" 80 percent.

11. Investment Proposal and Company Incorporation

To enjoy all the reliefs and exemptions available under the Union of Myanmar

Foreign Investment Law 2012, (or) in accordance with the new Foreign Investment Law, which is in preparation to be enacted the parties shall submit the joint Investment Proposal Form (1) to the Union of Myanmar Investment Commission . On obtaining the Permit, an application shall be made to the Registrar, Companies Registration office for incorporation of the Company.

12. Appointment of Personnel

Preference shall be given to Myanmar nationals with working experience in the Party 'A' present factory in the appointment of personnel.

Expatriate experts and technicians shall be engaged with prior approval and agreement of the parties.

13. Insurance

Insurance covers prescribed under the Union of Myanmar Foreign Investment Law shall be effected with the Myanma Insurance.

14. Condition Precedent

This Agreement is conditional upon the receipt of all the necessary and requisite approvals for its performance and implementation from the governmental authorities concerned in the Union of Myanmar .

15. Effectiveness of the Agreement

The contract drawn up in accordance with the principles of this contract are integral parts of this contract after undergoing examination and approval by relevant authorities.

16. Term

The duration of the Joint Venture shall be for a period of 5 (Five) years from the commissioning date with the option for further extension of two fifteen years terms by mutual agreement on terms and conditions to be agreed, and subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

17. Termination

This Agreement shall be terminated upon the occurrence of any of the following events:-

(a) substantial and continuous losses to the company

(b) materials breach of any of the conditions of this Agreement by either party;

(c) incapability of implementing the original aims and objectives of the Company;

(d) insolvency, bankruptcy or liquidation of any of the parties hereto;

(e) by agreement in writing of the parties.

(f) the termination of this Agreement shall become effective subject to the approval of Myanmar Investment Commission on termination of this Agreement the operations under this Agreement shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Union of Myanmar.

18. Force Majeure

Notwithstanding any other provision herein contained if either party is temporarily rendered unable, wholly or part by Force majeure to perform its duties or accept performance by the other party under this Agreement , it is agreed that on the occurrences of such force majeure the party affected by such force majeure shall inform the other party by giving notice with full particulars in writing of such force majeure to the other party within 21 (twenty- one) days after the occurrences of the cause refilled on. In such a case the duties of such party as far as the other party , be suspended during the continuance of any inability so far as possible be removed with all reasonable despatch.

Neither party shall be responsible for delays caused by force majeure . The term Force Majeure as employed herein shall mean acts of God Strikes , lockouts industrial disturbances , acts of public enemy, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbance explosions, fires, floods, earthquakes, storms, lightnings and any other causes similar to the kind herein enumerated which are not within the controls of either party or which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome . Upon the occurrence of such force majeure the affected party shall immediately notify the other party with as much details as possible and shall promptly inform the other party of any further developments.

19. Arbitration

Should any differences arise out of this Agreement the dispute shall be settled amicably between both contracting parties through mutual discussions. Disputes that cannot be settled amicably as mentioned above shall be settled in the Union of Myanmar any arbitration , through two arbitrators where by one arbitrator each are appointed by each , party .Should the arbitrator fail to reach an agreement , then the disputes shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrator . The arbitrator proceeding shall in all respects conform to the Myanma Arbitration Act, 1994 (Act No IV of 1944) orany then subsisting statutory modification there of . The venue of arbitration shall be Yangon Myanmar . The arbitration fees shall the borne by the losing party.

20. Governing Law and Jurisdiction

This agreement shall be read , governed by and construed in accordance with the laws of the Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant courts of Myanmar and all courts competent to hear, appeals there from .

21. Law of Performance

Both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement ,in accordance with the Laws, Rules Regulations Directives and Procedures of the Union of Myanmar.

22. Modifications and Amendments

This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by mutual consent in writing of the parties hereto. Any amendment , modification or supplement to this agreement shall be in writing and signed by all the parties subject to the approval of Myanmar Investment Commission and shall form an integral part of this Agreement, subject to the approval of Myanmar Investment commission .

23. Renegotiation of the Agreement

In the events any situation or circumstance not envisaging in this Agreement arises and warrants to this Agreement , the parties shall negotiate and make the necessary amendments .

24. Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire and final Agreement between the parties relating to the subject matter herein and supersedes all prior written or oral agreements.

25. Associated Agreement, Schedules and Appendices

Any agreement supplementary to or associated with or connected with this Joint Venture Agreement, between the parties hereto, and any schedule , appendices or annexure hereto and referred to herein shall become and form an integral part of this Agreement .

26. Waiver

The failure by any party hereto to enforce any of the terms and conditions of this Agreement shall not constitute a waiver of that party’s right thereafter to enforce that or any other terms or conditions of this Agreement .

27. Successors a nd Assigns

This Agreement shall be binding upon and inure to the benefits of the respective

successors and permitted assigns of the parties and signatories hereto.

28. Confidentiality

The parties hereto shall not disclose or communicate to any person (other than those with proper authority) or use or exploit for any purpose whatsoever any of the trade secrets , confidential knowledge or information or any financial , trading or technical information developed by or relating to the Company or its other shareholder , which a party may receive or acquire as a result of entering into this Joint Venture.

29. Cost incurred

Each party shall pay its own costs , legal , fees and other expenses incurred in the negotiation preparation and execution of this Agreement .

30. Protection of Environment

(a) The Joint Venture Company shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project sites . The company shall be able to control pollution of air , water and land and other environmental degradation.

(b) The Company shall take necessary measure in order to fulfil environmental protection such as installation of the waste water treatment plant and other treatment procedures to keep the project sites/s environment

31. Notices

All notices and other communication to be given hereunder shall be delivered by registered mail or by telex cable or facsimile transmission at the addresses shown below;

(A) Party “A”

(1) U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT

Address No.92/94, 3rd Floor, Bogalay Zay Street, Ward No.(8), Botahtaung Township, Yangon Region.

Tel .... , E-mail/ ....

(B) Party “B”

(1) SHALL - LONG CO., LTD.

Address 8F-3, No.47, Chung Hwa 4th Road, Kaohsiung Taiwan.

32. Language

This Agreement in the English language is to be regarded as the official version . Associated agreements, schedules , annexure and correspondence relating to this Joint Venture shall also be in the English language.

33. Copies of Agreement

This Agreement is made in two identical copies, each of which shall be deemed as original, and held by each party.

Done in Yangon , the Republic of the Union of Myanmar, on the day , the month and the year first written above.

For and on behalf of Party "A"	**For and on behalf of Party "B"**
-----------------------------------	-----------------------------------
U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT	**SHALL - LONG CO., LTD.**
12/BATAHTA(NAING) 028676	Registration No.34790

In the Presence of

Signature-------------------------	Signature-------------------------
Name----------------------------	Name----------------------------
Designation----------------------	Designation----------------------
PP/NRC No.---------------------	PP/NRC No.---------------------
Address--------------------------	Address--------------------------
-----------------------------------	-----------------------------------

LEASE AGREEMENT FOR LAND

BY AND BETWEEN

U WIN AUNG

AND

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

LEASE AGREEMENT FOR LAND

This LEASE AGREEMENT is made : -

BY AND BETWEEN

U WIN AUNG (12/TaMaNa (Naing) 044019), No.17, Shweoudaung Street, Tamwe Tsp, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the LESSOR" which expression shall except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representative and permitted assigns) of the ONE PART.

AND

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD (under registration) according to the Myanmar Companies Act as 100% (One Hundred Percent) owned foreign company in the Republic of the Union of Myanmar having it registered office at Holding No.(18,19,20,21,22,45,46,47),Tamarkone Village, Sint Kai Township, Mandalay Region,The Republic of the Union of Myanmar. (hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns) for the purpose of this agreement represented by its Director **U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT**, Myanmar, 12/BaTaHta(Naing) 028676, of the OTHER PART.

WHEREAS

1. The LESSEE is desirous of utilizing the lease land of (**24.16**) acres equivalent to (**97,772.14**) square meter at Holding No. (18,19,20,21,22,45, 46,47),Tamarkone Village, Sint Kai Township, Mandalay Region, Myanmar with building described in the map as per appendix A attached hereto (which shall from an integral part of this lease Agreement) to sowing, production and sales of seeds.

2. The LESSOR is desirous of leasing the land plot for 5 (Five) years lease may be extendable to two, (10) year terms on mutual agreement between the two parties as afore-mentioned to the LESSEE to enhance industrial development, whereby promote the foreign investment in Myanmar.

3. The LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land and building WHEREAS both the LESSOR and the LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOW.

SCOPE OF AGREEMENT

1.1 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the LESSEE hereinafter contained, the LESSOR and the LESSEE both hereby enter in to the lease all that piece of land at Holding No.(18,19,20,21, 22,45,46,47),Tamarkone Village, Sint Kai Township, Mandalay Region, Myanmar with building measuring (**24.16**) acres equivalent to (97,772.14) square meter as meters as per map attached as appendix A hereto (which shall form an integral part of this lease Agreement) tog ether with all the rights basements appurtenances thereto, except all mine, deposit, under the said land for 5 (Five) years which may be extentable to two, 10 (Ten) year terms on mutual agreement between this two parties.

1.2 On expiry of initial 5 years term, the lease hereunder shall at the discretion of the LESSEE and with the consent of the LESSOR, be renewed for further period of 20 years (not exceeding the period prescribed by Foreign Investment Law) according to the mutually agreed terms.

RENTAL FEES

2.1 The lease rental for the Lease Land and building for the first 5 years shall be US$ **5,086.32** per annum for (**24.16**) acres (**97,772.14**) square meters.The rental shall be revised after every five years and the increase shall not be more than within 10% of the previous amount for the land lease.

2.2 Thereafter,lease rental will be revised every 10 years, with mutual agreement be tween LESSOR and LESSEE subject to approval of Myanmar Investment Com- mission.

LEASE PERIOD

3.1 The term of this agreement and the lease hereunder shall be initial 5 years from the date of signing of this agreement by both parties.

3.2 The lease hereunder may be extended for a further 20 years and extendable to comprising 2 subsequent terms of 10 years each at the request of the LESSEE for the extension thereof, and in such case consent shall be given by the LES- SOR.

3.3 For such extention for a further 20 years terms the LESSEE shall communicate intention of renewal in writing to the LESSOR at least 90 days prior to the expiry of initial period and each of the subsequently extended 10 years terms.

PAYMENT OF RENT

4.1 The payment of first year annual rent shall be made on the date of signing of this agreement.

4.2 The LESSEE shall pay the annual rent in advance before commencement of each rental year.

EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which thisLease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR that during the terms of the Lease for the followings.

6.1 the LESSEE shall pay the said rent and fee in the manner herein before appointed for payment thereof and also to be responsible for charges collectable be the respective authorities with respect to any services supplied except land and building rental.

6.2 the LESSEE shall not to sub - lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created without the prior approval of the LESSOR.

6.3 the LESSEE shall keep in good repair and condition the buildings and structures in the demised premises and hand over such buildings and structures in such condition at he expiry of the lease period or the extended period, if any, of the lease.

6.4 to ensure that all activities and operations carried out by the Lessee on the said Land are in conformity with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.5 the LESSEE shall be responsible for preservation of the environment in and around the area of the project site and to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The lessee shall take necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment procedures to keep the project site environmental friendly.

6.6 the LESSEE shall be allowed to use whatever machinery, equipment and materials necessary for operation for sowing, production and sales of seeds on the leased site in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.7 the LESSEE shall be allowed to renovate all premises with the prior approval of the Lessor during the leased period.

6.8 the LESSEE shall pay all municipal tax or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the demised premises or any part thereof except land revenue.

6.9 the LESSEE may peacefully and quietly hold the demised premises during the terms of the lease without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully or in trust for the Lessor.

6.10 the LESSEE shall ensure that foreign personnel, and their families employed by it shall abide by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSOR do hereby covenants with the LESSEE during the term of the Lease for the followings.

7.1 the LESSOR shall be no interference in the operation and management of the factory or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully claiming to represent the Lessor during the term that this Lease in effect.

7.2 the LESSOR also agrees that the Lessee shall implement the proposed development after receiving the approval of authorities concerns, as agreed by both parties.

7.3 the LESSOR shall pay the land revenue during the leased period.

GOVERNING LAW & JURISDICTION

8.1 This lease Agreement shall be read, constructed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of Republic of Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

CONDITION PRECEDENT

9.1 This lease Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approvals for its performance and implementation of this lease Agreement from all relevant government authorities in Republic of Union of Myanmar.

RENEGOTIATION OF AGREEMENT

10.1 In the event that situation or condition arise due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such amendments.

10.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARBITRATION

11.1 In the event of any dispute arising, between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceeding shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 (Myanmar Act IV, 1944) or any then existing statutory modifications thereof.

11.2 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11.3 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

TERMINATION

12.1 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (ninety) days notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

12.2 substantial and continuous losses sustained by the business operation without rectification within 60 (sixty) days from written notification of the other party.

12.3 force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof.

12.4 This Lease Agrement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (ninety) day's notice of the intention of such termination of the one party to the other.

12.5 This Lease Agreement may be terminated by the LESSEE, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the Lessor, 90 days in advance. The LESSEE reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

12.6 Termination shall be effective, only after the approval of Myanmar Investment Commission.

FORCE MAJEURE

13.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon,, giving full particulars in writing of such forcecontinuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

13.2 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ASSIGNMENTS

14.1 The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in the Sowing seed plantation and processing agricultural business to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing laws of Republic of Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

MINERAL RESOURCES AND TREASURES

15.1 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the lease during the term of this Lease Agreement, shall be the property of the LESSOR and the LESSOR shall be at liberty to excavate the aforesaid at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of Republic of Union of Myanmar.

INTEGRAL PART OF THE CONTRACT REGARDING ONE HUNDRED PERCENT FOREIGN INVESTMENT

16.1 This Lease Agreement together with Appendices hereto shall, for all pur poses, form an integral part of the Contract Regarding Joint Venture Company signed on the same date between the parties for establishing the sowing, production and sales of seeds.

NOTICE

17.1 Any notice or other communication required to given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows.

LESSOR	**:**	**Name -**	**U WIN AUNG** **12/TaMaNa (Naing) 044019** No.17, Shweoudaung Street, Tamwe Tsp, Yangon Region.
LESSEE	**:**	**Name -**	**U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT** Myanmar, **12/BaTaHta (Naing) 028676** For and on behalf of **KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD**

LANGUAGE

18.1 This Agreement shall be written in English and be governed by the laws of Myanmar.

RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

19.1 During the period of Initial 5 years terms and comprising of consecutive terms of 5 years each of the leasehold of the leased land and building, Sowing seed plantation and processing agricultural business Factory shall undertake normal

maintenance and due care of the leased land and building sowing, production and sales of seeds factory shall with theprior written consent of LESSOR to construct additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial foreign investment.

19.2 At the expiry or the Lease period, LESSEE shall transfer the leased land within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

19.3 LESSEE shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and / or disposed of within 3 (three) months, not affecting LESSOR's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and payment of compensation for damages caused to the leased land by LESSEE.

19.4 If " Sowing, Production and Sales of Seeds " wishes to manage and operate the Factory Building after termination of this Contract, a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded before the expiry of this Contract.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

LESSOR

U WIN AUNG
12/TaMaNa (Naing) 044019

LESSEE

U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT
Myanmar,
12/BaTaHta (Naing) 028676
For and on behalf of
KNOWN - YOU SEED
MYANAMR CO., LTD

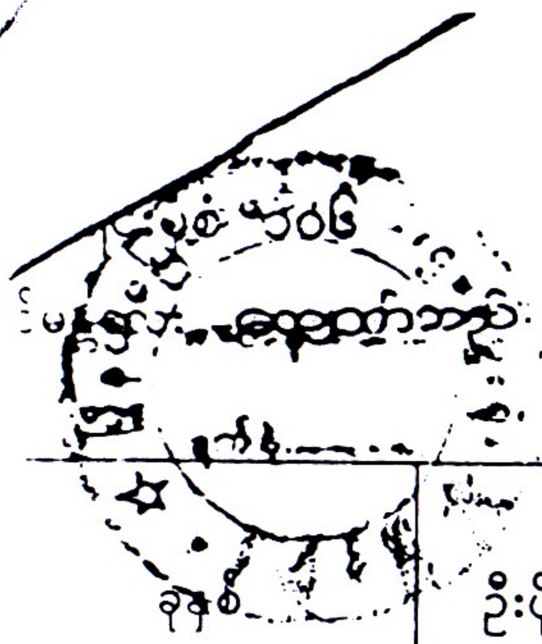
In the presence of :

(1)

Name : --------------------------
Designagion : --------------------------
Address : --------------------------

(2)

Name : --------------------------
Designation : --------------------------
Address : --------------------------

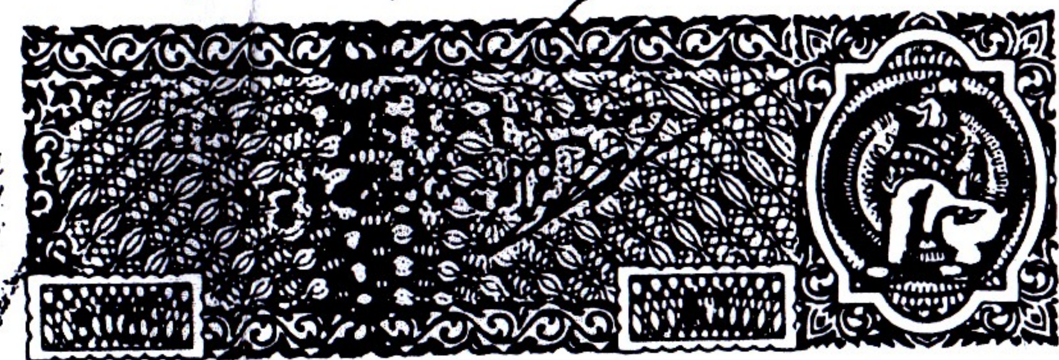


မြို့နယ် တိုက်ကြီး

ဦးပိုင်တခု၏ရာဇဝင်

မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု - ၃ -

ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် . ၃ - တာဘာကုန်း . . . . .

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၀၇	၄၇	ဗိုလ်ကြီးအောင်		၃၆.၁	၃.၂၆			

လျှောက်ထားသူအမည် - ဗိုလ်ကြီးအောင်
လျှောက်လွှာတင်သည့်ရက်စွဲ - ၂၄.၈.၂၀၀၇
လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်ရက်စွဲ - ၃၀.၈.၂၀၀၇
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ - ဗိုလ်ယာသိမ်ရန်
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသော အကြောင်းအရာတို့မှာ - ၂၀၀၇ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ်နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်းမြေပုံနှင့် မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ - ၂၈.၈.၂၀၀၇
မြေတိုင်းစာရေး
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။ -
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ - ၂၉.၈.၂၀၀၇
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

/

ပြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅



20.9 Bm
+
3.26 Bm
24.16.

ပုန်ကြောင်း သက်သေမခံ/သက်သေခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ် အသုံးပြုသောဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံကူးရန်ပုံစံ



ခရိုင် - ကျောက်ဆည်	
မြို့နယ် - စဉ့်ကိုင်	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု - ဆည်ရွာ	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် - ၁၂၊ တမာကုန်း	
ဦးပိုင်အမှတ် - (၂၁၊ ၁၉၊ ၂၀၊ ၂၂၊ ၁၈) (၄၅၊ ၄၆)	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူပိုင်ရှင် အမည်၊ဂရမ်ရှင်/အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေအမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချ
၂၁	ဦးဝင်းဆောင်		RG.3	၆.၁၂	
၁၉	"		"	၇.၃၄	—
၂၀	"		"	၀.၄၁	
၂၂	-		"	၁.၃၇	
၁၈	-		"	၄.၈၀	
၄၅			"	၂.၃၀	
၄၆			"	၂.၁၅	
				၂၀.၄၀	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- ဧရိယာဆိုင်ရာအတွက်သာ
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)
လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဝင်းဆောင်
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၅.၁၁.၂၀၀၆
လျှောက်သူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသော မြေပုံမှာ ပုန်ကန်သေချာစွာရေးကူးသော ၂၀၀၆ ခုနှစ်အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။
အမှုတွဲထိန်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ



အဖွဲ့ဝင်(အ.ဖ)ဝရိုး .... ဓနိုကိုင် .... မြို့နယ် ....

မြေပိုင်းစာရင်းအုပ်စု ၁၃ .... ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၂-၈-ပဝဃာအာကျ ....

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သွင်ငွေ (နိုင်ငံခြားအပါအဝင်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆			
2003	၂၁	ဦးဝင်းအောင်		ဂဏ၃	၆.၅၂		၈	၉
	၃၃			"	၃.၃၅			
	၂၀			"	၀.၄၁			
	၃၅			"	၁.၃၇			
	၃၇			"	၄.၈၀			
	၄၅			"	၂.၃၀			
	၄၆			"	၂.၁၅			

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဝင်းအောင်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - 25-11-2003

လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ -

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ -

(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသော အကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၀၃ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ်နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံနှင့် မှတ်ပုံစာရင်းများကို ကြည့်ရှုသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။ -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - လက်ထောက်ဦးစီးမှူး

ရုံး - မြို့နယ်ခမြေစာရင်း ...

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ဓနိုကိုင်မြို့

မြေပုံသင်းပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း သက်သေပ/သက်သေခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ် အသုံးပြုသောဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံကူးရန်ပုံစံ

ခရိုင် - ကျောက်ဆည်	
မြို့နယ် - စဉ့်ကိုင်	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု - ဆဘ်ရွာ	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် - ၁၂ - တမာကုန်း	
ဦးပိုင်အမှတ် - (၄၇)	

မြ

တ

စကေး ၁၆ လ:

ဦးစိုးဌာနမှူး
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
စဉ့်ကိုင်မြို့

သတ်မှတ်သည့်နေရာ -

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်ဝည်းကြွေးခံရသူပိုင်ရှင် အမည်၊ဂရစ်ရှင်/အငှားဂရစ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေအမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄၇	ဦးဝင်းအောင်	-	RG.3.	၃·၂၆	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- ဧရိယာသိရှိရန်။
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)
လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဝင်းအောင်
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - 24.8.2007
လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - 30.8.2007

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသော မြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာရေးကူးသော 2007 ခုနှစ်အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းဟာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း၊ သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။
အမှုတွဲသိမ်း / မြေတိုင်းတာရေးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ - 28.8.2007
မြေတိုင်းစာရေး

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ - 29.8.2007

နံ့တံဆိပ်

LEASE AGREEMENT FOR LAND

BY AND BETWEEN

U ZAR NI AUNG

AND

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

LEASE AGREEMENT FOR LAND

This LEASE AGREEMENT is made : -

BY AND BETWEEN

U ZAR NI AUNG (8/Pa Pha Na (Naing) 105098), Kan Swel Village, Pwint Phyu Township, Magway Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the LESSOR" which expression shall except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representative and permitted assigns) of the ONE PART.

AND

KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD (under registration) according to the Myanmar Companies Act as 100% (One Hundred Percent) owned foreign company in the Republic of the Union of Myanmar having it registered office at Holding No.(110),Block No.888, Kan Swel Village, Pwint Phyu Township, Magway Region,The Republic of the Union of Myanmar. (hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns) for the purpose of this agreement represented by its Director **U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT** Myanmar, 12/BaTaHta (Naing) 028676, of the OTHER PART.

WHEREAS

1. The LESSEE is desirous of utilizing the lease land of (**7.67**) acres equivalent to (31,039.42) square meter at Holding No.(110),Block No.888, Kan Swel Village, Pwint Phyu Township, Magway Region, Myanmar with building described in the map as per appendix A attached hereto (which shall from an integral part of this lease Agreement) to sowing, production and sales of seeds.

2. The LESSOR is desirous of leasing the land plot for 5 (Five) years lease may be extendable to two, (10) year terms on mutual agreement between the two parties as afore-mentioned to the LESSEE to enhance industrial development, whereby promote the foreign investment in Myanmar.

3. The LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land and building WHEREAS both the LESSOR and the LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOW.

SCOPE OF AGREEMENT

1.1 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the LESSEE hereinafter contained, the LESSOR and the LESSEE both hereby enter in to the lease all that piece of land at Holding No.(110),Block No.888, Kan Swel Village, Pwint Phyu Township, Magway Region, Myanmar with building measuring (**7.67**) acres equivalent to (31,039.42) square meter as meters as per map attached as appendix A hereto (which shall form an integral part of this lease Agreement) together with all the rights basements appurtenances thereto, except all mine, deposit, under the said land for 5 (Five) years which may be extentable to two, 10 (Ten) years terms on mutual agreement between this two parties.

1.2 On expiry of initial 5 years term, the lease hereunder shall at the discretion of the LESSEE and with the consent of the LESSOR, be renewed for further period of 20 years (not exceeding the period prescribed by Foreign Investment Law) according to the mutually agreed terms.

RENTAL FEES

2.1 The lease rental for the Lease Land for the first 5 years shall be US$ **484.421** per annum for (**7.67**) acres (31,039.42) square meters.The rental shall be revised after every five years and the increase shall not be more than within 10% of the previous amount for the land lease.

2.2 Thereafter,lease rental will be revised every 10 years, with mutual agreement between LESSOR and LESSEE subject to approval of Myanmar Investment Commission.

LEASE PERIOD

3.1 The term of this agreement and the lease hereunder shall be initial 5 years from the date of signing of this agreement by both parties.

3.2 The lease hereunder may be extended for a further 20 years and extendable to comprising 2 subsequent terms of 10 years each at the request of the LESSEE for the extension thereof, and in such case consent shall be given by the LESSOR.

3.3 For such extention for a further 20 years terms the LESSEE shall communicate intention of renewal in writing to the LESSOR at least 90 days prior to the expiry of initial period and each of the subsequently extended 10 years terms.

PAYMENT OF RENT

4.1 The payment of first year annual rent shall be made on the date of signing of this agreement.

4.2 The LESSEE shall pay the annual rent in advance before commencement of each rental year.

EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which thisLease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR that during the terms of the Lease for the followings.

6.1 the LESSEE shall pay the said rent and fee in the manner herein before appointed for payment thereof and also to be responsible for charges collectable be the respective authorities with respect to any services supplied except land and building rental.

6.2 the LESSEE shall not to sub - lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created without the prior approval of the LESSOR.

6.3 the LESSEE shall keep in good repair and condition the buildings and structures in the demised premises and hand over such buildings and structures in such condition at he expiry of the lease period or the extended period, if any, of the lease.

6.4 to ensure that all activities and operations carried out by the Lessee on the said Land are in conformity with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.5 the LESSEE shall be responsible for preservation of the environment in and around the area of the project site and to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The lessee shall take necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment procedures to keep the project site environmental friendly.

6.6 the LESSEE shall be allowed to use whatever machinery, equipment and materials necessary for operation for sowing, production and sales of seeds on the leased site in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.7 the LESSEE shall be allowed to renovate all premises with the prior approval of the Lessor during the leased period.

6.8 the LESSEE shall pay all municipal tax or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the demised premises or any part thereof except land revenue.

6.9 the LESSEE may peacefully and quietly hold the demised premises during the terms of the lease without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully or in trust for the Lessor.

6.10 the LESSEE shall ensure that foreign personnel, and their families employed by it shall abide by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSOR do hereby covenants with the LESSEE during the term of the Lease for the followings.

7.1 the LESSOR shall be no interference in the operation and management of the factory or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully claiming to represent the Lessor during the term that this Lease in effect.

7.2 the LESSOR also agrees that the Lessee shall implement the proposed development after receiving the approval of authorities concerns, as agreed by both parties.

7.3 the LESSOR shall pay the land revenue during the leased period.

GOVERNING LAW & JURISDICTION

8.1 This lease Agreement shall be read, constructed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of Republic of Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

CONDITION PRECEDENT

9.1 This lease Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approvals for its performance and implementation of this lease Agreement from all relevant government authorities in Republic of Union of Myanmar.

RENEGOTIATION OF AGREEMENT

10.1 In the event that situation or condition arise due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such amendments.

10.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARBITRATION

11.1 In the event of any dispute arising, between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceeding shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 (Myanmar Act IV, 1944) or any then existing statutory modifications thereof.

11.2 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11.3 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

TERMINATION

12.1 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (ninety) days notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

12.2 substantial and continuous losses sustained by the business operation without rectification within 60 (sixty) days from written notification of the other party.

12.3 force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof.

12.4 This Lease Agrement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (ninety) day's notice of the intention of such termination of the one party to the other.

12.5 This Lease Agreement may be terminated by the LESSEE, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the Lessor, 90 days in advance. The LESSEE reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

12.6 Termination shall be effective, only after the approval of Myanmar Investment Commission.

FORCE MAJEURE

13.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon,, giving full particulars in writing of such forcecontinuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

13.2 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ASSIGNMENTS

14.1 The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in the Sowing seed plantation and processing agricultural business to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing laws of Republic of Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

MINERAL RESOURCES AND TREASURES

15.1 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the lease during the term of this Lease Agreement, shall be the property of the LESSOR and the LESSOR shall be at liberty to excavate the aforesaid at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of Republic of Union of Myanmar.

INTEGRAL PART OF THE CONTRACT REGARDING ONE HUNDRED PERCENT FOREIGN INVESTMENT

16.1 This Lease Agreement together with Appendices hereto shall, for all pur poses, form an integral part of the Contract Regarding Joint Venture Company signed on the same date between the parties for establishing the sowing, production and sales of seeds.

NOTICE

17.1 Any notice or other communication required to given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows.

LESSOR : **Name -** **U ZAR NI AUNG**
8/Pa Pha Na (Naing) 105098
Kan Swel Village, Pwint Phyu Township,
Magway Region.

LESSEE : **Name -** **U SEIN OO @ U LAW YAIN KYIT**
Myanmar, **12/BaTaHta (Naing) 028676**
For and on behalf of
KNOWN - YOU SEED MYANMAR CO., LTD

LANGUAGE

18.1 This Agreement shall be written in English and be governed by the laws of Myanmar.

RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

19.1 During the period of Initial 5 years terms and comprising of consecutive terms of 5 years each of the leasehold of the leased land and building,Sowing seed plantation and processing agricultural business Factory shall undertake normal

maintenance and due care of the leased land and building sowing, production and sales of seeds factory shall with theprior written consent of LESSOR to construct additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial foreign investment.

19.2 At the expiry or the Lease period, LESSEE shall transfer the leased land within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

19.3 LESSEE shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and / or disposed of within 3 (three) months, not affecting LESSOR's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and payment of compensation for damages caused to the leased land by LESSEE.

19.4 If " Sowing, Production and Sales of Seeds" wishes to manage and operate the Factory Building after termination of this Contract, a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded before the expiry of this Contract.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

LESSOR

U ZAR NI AUNG
8/Pa Pha Na (Naing) 105098

LESSEE

U SEIN OO
@ **U LAW YAIN KYIT** ,Myanmar,
12/BaTaHta (Naing) 028676
For and on behalf of
KNOWN - YOU SEED
MYANAMR CO., LTD

In the presence of :

(1)

Name : --------------------------
Designagion : --------------------------
Address : --------------------------

(2)

Name : --------------------------
Designation : --------------------------
Address : --------------------------



မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ



တိုင်းဒေသကြီး/ မြည်နယ် မကွေး	
ခရိုင် မင်းဘူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပွင့်ဖြူ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၀	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၁၀	ဦး[illegible]	[illegible]	ယာ	၇.၆၇	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦး[illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၁.၅.၂၀၁၃

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၁.၅.၂၀၁၃

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၃ - ၁၄) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၁၅.၅.၂၀၁၃

(ဝင်းကို)

မြေတိုင်း - [illegible]

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၁၈.၅.၂၀၁၃

(ဝင်းမြင့်သိန်း)

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ - ၁၉.၅.၂၀၁၃

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ---------- ဦး ဓနုညီအောင် ----------

၂။ အဘအမည်၊ ---------- ဦး ချကြိုင် ----------

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ ၈/ယမန(နိုင်)၁၀၅၀၉၈

(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက

ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ ---------- ကန်ဆွယ် ----------



လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ ---------- ပျဉ်းမနား ----------

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ ---------- ကန်ဆွယ် ----------

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ---------- ၈၈၈ ----------

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ ---------- ရွာသာကြီး ----------

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ---------- ၁၁ ----------

၆။ မြေမျိုး၊ ---------- ယာ ----------

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ ---------- ၅.၆၇ ----------

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ ---------- ၁၅၅/လယ်ဆိုင်(ဆွဲ) ----------

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ ---------- ၂၅.၆.၂၀၁၃ ----------

၁၀။ မှတ်ချက်၊ --------------------

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။

(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)



ရုံးတံဆိပ်

(သိဦး)

အတွင်းရေးမှူး

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

---- ပျဉ်းမနား ---- မြို့

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင်အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လုပ်ထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

၁၁။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အရှုပ်အရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

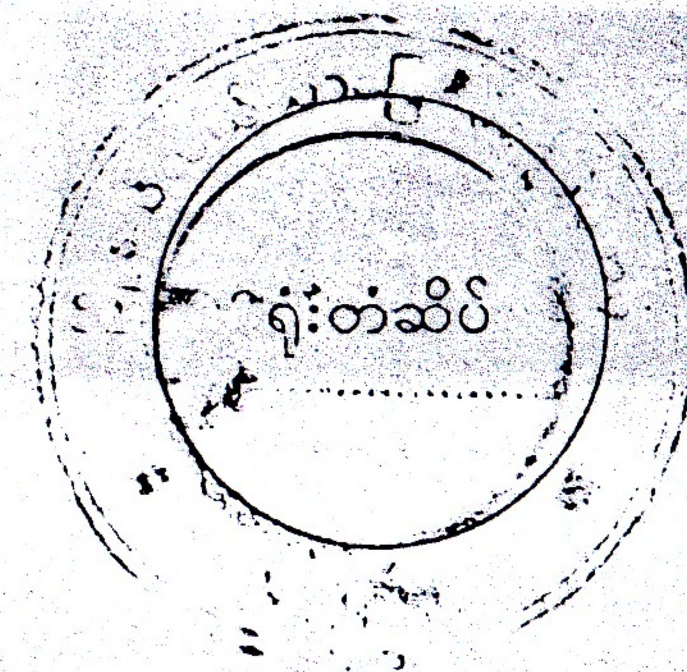
၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသားပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/-----မကွေး---------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

----မင်းဘူး----ခရိုင်၊ ---ပွင့်ဖြူ---မြို့နယ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်



References for business and financial standing



SAMOA

薩摩亞

Company No **34790**
公司編號

INTERNATIONAL COMPANIES ACT 1987
(SECTION 14(3))
國際公司法1987（第十四（三）節）

CERTIFICATE OF INCORPORATION
公司註冊證書

It is hereby certified that pursuant to the provisions of Section 14(3) of the International Companies Act 1987
茲 此 証 明 依 據 薩 摩 亞 國 際 公 司 法 1 9 8 7 第 十 四 （ 三 ） 節

Shall-Long Co., Ltd.
祥農企業有限公司

was incorporated as an international company on the 19th day of October 2007.
在 二00七年 十月十九日 起 註 冊 成 為 國 際 公 司 。

Given under my hand and seal at Apia this 19th day of October 2007.
於 二00七年 十月十九日 在 Apia 簽 署 及 蓋 章 。



E. VA…
REGISTRAR OF INTERNATIONAL
AND FOREIGN COMPANIES
海外及國際公司註冊處處長

This Certificate of Incorporation shall remain valid until the company is struck off and dissolved pursuant to the provisions of the International Companies Act 1987.
依據國際公司法1987除非此公司被除名或解散，此公司註冊證書會為有效。
An annual renewal fee is due and payable by the company on the 30th day of November of every year following incorporation.
此公司應於註冊後每年十一月三十日前繳交[illegible]。

***** 客戶對帳單 *****

客戶名稱：SHALL-LONG CO.,LTD
列印期限：FROM 2014/04/01 TO 2014/04/30
客戶帳號：70886000187
幣　　別：01　USD
製表日期：2014/04/30

日期	支出	存入	餘額	備註
1030414	900,018.00	0.00	291,117.59	國外匯出
1030414	20.00	0.00	291,097.59	匯款費

本對帳單係由電腦自動列印，不需加蓋銀行戳記。
THIS COMPUTER PRINTED STATEMENT REQUIRES NO AUTHORIZED SIGNATURE.
如對本單所載內容有疑問時，請與本行查對
IF THERE IS ANY ERROR IN THIS STATEMENT PLEASE NOTIFY THE BANK
WITHIN 7 DAYS (TEL:23481419). OTHERWISE THE ACCOUNT WILL BE CONSIDERED AS CORRECT.

18-08-14;09:06 ;　　　　　　　　　　　　　　　　# 1/ 1

FAX= 6523491
To 秀峰



第一銀行 First Bank

OFFSHORE BANKING BRANCH

存款餘額證明書

CERTIFICATE OF ACCOUNT BALANCE

戶　　名：SHALL-LONG CO.,LTD
(Name　)

證明書號碼(Ref.No)：708F0070
日　　期(Date)　：2014/08/18

茲證明截止於2014/07/31上開存款戶在本行下列帳戶存款餘額如下：
This is to certify that as of Jul.31,2014,the balance(s) of your deposit account(s) with us is/are as follows:

存款種類 A/C Type	帳　號 A/C No.	餘　額 Balance	等值美　元 USD EQUIVALENT
OBU活期存款 Demand Deposit	70886000187	美　元：USD *******307,071.05	*******307,071.05
總額(TOTAL AMOUNT):			USD*******307,071.05

Very truly yours,
第一商業銀行 五福分行
FIRST COMMERCIAL BANK



有權簽章人員 Authorized Signature

存079C (21×29.7cm) 2008. 10. 1,000本

DBS

帳戶明細

帳號：	788592825 - USD	帳戶名稱：	SHALL-LONG CO., LTD. - 788592825 - USD
產品類型：	MULTI CURRENCY SAVINGS		
期初帳戶餘額：	2,171,514.32 02-Jan-2016	預留金額：	0.00
分類帳戶餘額：	2,171,514.32 20-Jan-2016	透支限制：	0.00
可用餘額：	2,171,514.32 20-Jan-2016		

交易日期	生效日期	交易明細	支出	存入	[illegible]

針對選定條件找不到相關資料

借項總數：	0	借項金額總計：	0.00
貸項總數：	0	貸項金額總計：	0.00

非營業日進行的交易將延至次營業日入帳。
若要求的日期為非營業日，請選取次營業日檢視您的交易。

報表末端

印製者：	SHLOLHF@HKSHLO	網頁 1 /	1
印製於：	20-Jan-2016 16:52:16		

307870471

持照人填寫欄 (INFORMATION OF BEARER)

國內住址及電話 (DOMESTIC ADDRESS AND PHONE NUMBER)

國外住址及電話 (FOREIGN ADDRESS AND PHONE NUMBER)

緊急事故通知人 (IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE INDIVIDUAL NAMED BELOW)

姓名 (NAME)

地址及電話 (ADDRESS AND PHONE NUMBER)

持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護 照 中華民國 REPUBLIC OF CHINA

PASSPORT



型式 / Type P	代碼 / Code TWN	護照號碼 / Passport No. 307870471

姓名 / Name (Surname, Given names)
陳龍木 CHEN, LUNG-MU

國籍 / Nationality REPUBLIC OF CHINA	身分證統一編號 / Personal Id. No. S100057952
性別 / Sex M	出生日期 / Date of birth 14 OCT 1951
發照日期 / Date of issue 06 SEP 2013	出生地 / Place of birth TAINAN CITY
效期截止日期 / Date of expiry 06 SEP 2023	

發照機關 / Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



P<TWNCHEN<<LUNG<MU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

3078704715TWN5110146M2309062S100057952<<<<90

A629054

REPUBLIC OF THE
UNION OF MYANMAR

VALID MYANMAR

Valid from	24 OCT 2013	Type	B	Entries	M
Valid until	22 OCT 2014	Duration of stay (days)	70		
Place of issue	MC, HONG KONG				
Date of issue	24 OCT 2013				
Name	KUO KUN SHIH				
Passport no	212901730	Sex	M		
Date of birth	13 MAY 1961				
Nationality	TWN				
Annotation					

CONSULATE-GENERAL OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR * HONG KONG * 815

VBMMRKUO<KUN<SHIH<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

A629054<<6TWN6105136M141022815M70<<<

301056990

持照人住址簿 (ADDRESS OF BEARER)

國內住址及電話 (DOMESTIC ADDRESS AND PHONE NUMBER)

高雄市中華四路41号8樓-3 (07)3353011

國外住址及電話 (FOREIGN ADDRESS AND PHONE NUMBER)

緊急事故連絡人 (IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE INDIVIDUAL NAMED BELOW)

姓名 (NAME) 卓聖彬 (07) 7999509

0936362498

地址及電話 (ADDRESS AND PHONE NUMBER)

高雄縣鳳山市民生路112號

卓聖崇 CHO, Sheng-chung

持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護 照 中華民國 REPUBLIC OF CHINA

PASSPORT



型式 / Type: P
代碼 / Code: TWN
護照號碼 / Passport No.: 301056990

姓名 / Name (Surname, Given names)
卓聖崇 CHO, SHENG-CHUNG

國籍 / Nationality: REPUBLIC OF CHINA
身分證統一編號 / Personal Id. No.: S120747840

性別 / Sex: M
出生日期 / Date of birth: 26 JUN 1963

發照日期 / Date of issue: 12 FEB 2010
出生地 / Place of birth: TAIWAN

效期截止日期 / Date of expiry: 12 FEB 2020

發照機關 / Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<TWNCHO<<SHENG<CHUNG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

3010569903TWN6306265M2002123S120747840<<<<38

302432863

持照人填寫欄 (INFORMATION OF BEARER)

國內住址及電話 (DOMESTIC ADDRESS AND PHONE NUMBER)

國外住址及電話 (FOREIGN ADDRESS AND PHONE NUMBER)

緊急事故通知人 (IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE INDIVIDUAL NAMED BELOW)

姓名 (NAME)

地址及電話 (ADDRESS AND PHONE NUMBER)

李文的

持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護 照 中華民國 REPUBLIC OF CHINA

PASSPORT



型式 / Type: P

代碼 / Code: TWN

護照號碼 / Passport No.: 302432863

姓名 / Name (Surname, Given names): 李文的 LI, WEN-TI

國籍 / Nationality: REPUBLIC OF CHINA

身分證統一編號 / Personal Id. No.: S100197611

性別 / Sex: M

出生日期 / Date of birth: 09 APR 1952

發照日期 / Date of issue: 24 DEC 2010

出生地 / Place of birth: TAIWAN

效期截止日期 / Date of expiry: 24 DEC 2020

發照機關 / Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



```
P<TWNLI<<WEN<TI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
3024328639TWN5204098M2012249S100197611<<<<62
```

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အမှတ် — ၀၂၈၄၉၄

အရပ် —

သွေးအုပ်စု —

ထင်ရှားသည့် —

ရက်စွဲ —

အမှတ်အသား —

အမည် — [illegible]

[illegible]

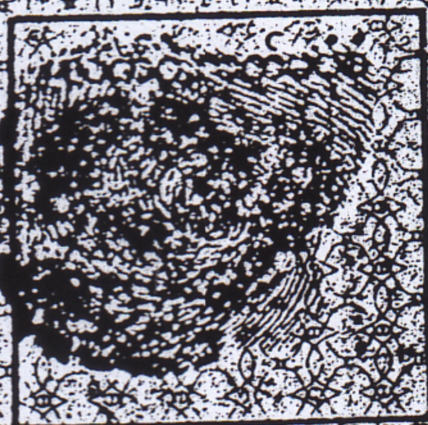
မွေးသက္ကရာဇ် — [illegible]

လူမျိုး —

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ — [illegible]

[illegible] လက်မှတ်

[illegible]



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

[illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

[illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ [illegible] ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ [illegible]

Asia Green Development Bank (Kamayut)
No 519, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon
Ph : 523903, 523904
Fax : 01 523905, 523906

ACCOUNT NO. : 3021210110014
NRC : 12/BATAHTA(N)028676

Date : 11 August , 2014

NAME : U SEIN OO @ LAW YAN KYI
ADDRESS : NO-80, KYIKEWINE PAGODA ROAD MAYANGONE
PHONE : 095015312

Statement Of Transaction For The Date Between 06/03/2014 And 11/08/2014

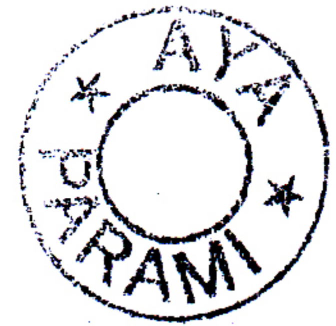
Date Time	Description	Withdrawal Amount	Deposit Amount	Balance
06/03/2014	Opening Balance			162,484,038.10
06/03/2014	Cash Withdrawal	25,000,000.00		137,484,038.10
11/03/2014	Cash Withdrawal	15,000,000.00		122,484,038.10
13/03/2014	Online Transfer Debit	103,700.00		122,380,338.10
20/03/2014	Cash Withdrawal	10,000,000.00		112,380,338.10
31/03/2014	Saving Interest Posting		3,244,321.00	115,624,659.10
02/04/2014	Cash Withdrawal	40,000,000.00		75,624,659.10
08/04/2014	Cash Withdrawal	15,000,000.00		60,624,659.10
22/04/2014	Cash Withdrawal	20,000,000.00		40,624,659.10
24/04/2014	Online Transfer Debit	100,000.00		40,524,659.10
7/05/2014	Cash Withdrawal	20,000,000.00		20,524,659.10
20/05/2014	Online Transfer Debit	64,115.00		20,460,544.10
20/05/2014	Cash Withdrawal	10,000,000.00		10,460,544.10
16/06/2014	Online Transfer Debit	54,815.00		10,405,729.10
30/06/2014	Saving Interest Posting		409,272.88	10,815,001.98
02/07/2014	Cash Withdrawal	10,000,000.00		815,001.98
15/07/2014	Online Transfer Debit	55,783.00		759,218.98
11/08/2014	Closing Balance			759,218.98

No. of Withdrawals : 14 Withdrawal Total 165,378,413.00
No. of Deposits : 2 Deposit Total 3,653,593.88

Thank You For Banking With Asia Green Development Bank (Kamayut)

We, all Myanmar Will Develop Together

AYA Bank
ဧရာဝတီဘဏ်
Your Trusted Partner



TO 0036-2-24-01-000258-2
LAW YAIN KYIT@ SEIN OO/SANDAR AYE 12/BATAHTA(N)028676 # 09/MAYATA(N)063949

Dear Sir/Madam,

We hereby certify that the balance standing at the Credit of the account of LAW YAIN KYIT@ SEIN OO/SANDAR AYE 12/BATAHTA(N)028676 # 09/MAYATA(N)063949 A/C no. 0036-2-24-01-000258-2 with the AYEYARWADY BANK at the close of business on the 19/01/2016 was K : 132,493,659.22 (One Hundred Thirty-Two Million Four Hundred Ninety-Three Thousand Six Hundred Fifty-Nine Kyat And Twenty-Two Pya).

Yours faithfully,

(Manager)
ACCOUNTS DEPARTMENT

No.416, Corner of Maharbandoola Road
& Maharbandoola Garden Street,
Kyauktada Township,
Yangon, Myanmar.

T +951 370500
F +951 370501
E info@ayabank.com.mm
www.ayabank.com
www.facebook.com/ayabank







မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

နိုး - ယူ စိ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



THE MYANMAR COMPANIES ACT
PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association
AND
Articles of Association

OF

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

နုံး – ယူ စို မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



၁။ **ကုမ္ပဏီ၏** အမည်သည် " **နုံး – ယူ စို မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ **ကုမ္ပဏီ၏** မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ **ကုမ္ပဏီ** တည်ထောင်ရခြင်း၏ **ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ** အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၂,ဝဝဝ,ဝဝဝ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ နှစ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁ (အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ဒေါ်လာတိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂,ဝဝဝ,ဝဝဝ) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ **ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ -**
နိုင်ငံတော်အစိုးရက ခွင့်ပြုထားသော အောက်ဖော်ပြပါကုန်ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ပြုပြင်ခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ မည်သည့် ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့်ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ရန်။

ကုမ္ပဏီသည် မျိုးစေ့ထုတ်လုပ်ရန်အတွက် မျိုးစေ့စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်နှင့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၇။ အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများတွင် လိုအပ်သည့် စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ နှင့်အခြားသောပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းရန်နှင့် ထွက်ရှိလာသော ကုန်ချောများ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကုန်ချောများကို ပြည်တွင်းပြည်ပတွင် လက်လီလက်ကားရောင်းချရန်။

၈။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက် ။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
က -	**SHALL - LONG CO., LTD.** 8F-3, No.47, Chung Hwa 4th Road, Kaohsiung, Taiwan.	Incorporated in **SAMOA** Registration No. **34790**	၁၅၀၀၀၀	
	ကိုယ်စားပြုဒါရိုက်တာများ -			
	(၁) **MR. CHEN, LUNG - MU** No.15, Ln.2, Wenqian Rd., Niaosong Dist., Kaohsiung City 833, Taiwan (R.O.C.). (ကုန်သည်)	**Taiwanese** P.P.No. 307870471		[signature]
	(၂) **MR. KUO, KUN - SHIH** No.20, Aly.2, Ln. 58, Renguang Rd., Renwu Dist., Kaohsiung City 814, Taiwan (R.O.C.). (ကုန်သည်)	**Taiwanese** P.P.No. 212901730		[signature]

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ( )ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

[signature]

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဉာဏ်သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	(၃) **MR. CHO, SHENG - CHUNG** 20F., No.116-1, Mingcheng 2nd Rd., Sanmin Dist., Kaohsiung City 807, Taiwan (R.O.C.). (ကုန်သည်)	**Taiwanese** P.P.No. 301056990		CHO, Sheng-chung
	(၄) **MR. LI, WEN - TI** No.73-1, Zhongshan Rd., Fengshan Dist., Kaohsiung City 830, Taiwan (R.O.C.). (ကုန်သည်)	**Taiwanese** P.P.No. 302432863		Li Wen-ti
ခ-	**ဦးစိန်ဦး (ခ) လောရိန်ကြစ်** အမှတ်-(၉၂/၉၄)၊ တတိယထပ်၊ ဘိုကလေးဈေးလမ်း၊ (၈)-ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	**မြန်မာ** ၁၂/ဗတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၇၆	၃၃၅၀၀	[signature]

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ **နိုဝင်ဘာ** လ၊ ( )ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

နုံး – ယူ စို မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း နှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ'က'ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤ ကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများ မှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခု အတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၂,၀၀၀,၀၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ နှစ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁ (အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ဒေါ်လာတိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်း ဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက် အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦးထက်မနည်း၊ (၉)ဦးထက် မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) MR. CHEN, LUNG - MU

(၂) MR. KUO, KUN - SHIH

(၃) MR. CHO, SHENG - CHUNG

(၄) MR. LI, WEN - TI နှင့်

(၅) ဦးစိန်ဦး (ခ) လောရိန်ကြစ် တို့ ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည် ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲ ဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
က-	**SHALL-LONG CO., LTD.** 8F-3, No.47, Chung Hwa 4th Road, Kaohsiung, Taiwan.	Incorporated in **SAMOA** Registration No. **34790**	၁၅၀၀၀၀	
	ကိုယ်စားပြုဒါရိုက်တာများ -			
	(၁) **MR. CHEN, LUNG-MU** No.15, Ln.2, Wenqian Rd., Niaosong Dist., Kaohsiung City 833, Taiwan (R.O.C.). **(ကုန်သည်)**	**Taiwanese** P.P.No. 307870471		[signature]
	(၂) **MR. KUO, KUN-SHIH** No.20, Aly.2, Ln.58, Renguang Rd., Renwu Dist., Kaohsiung City 814, Taiwan (R.O.C.). **(ကုန်သည်)**	**Taiwanese** P.P.No. 212901730		[signature]

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ( )ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	(၃) **MR. CHO, SHENG - CHUNG** 20F., No.116-1, Mingcheng 2nd Rd., Sanmin Dist., Kaohsiung City 807, Taiwan (R.O.C.). (ကုန်သည်)	**Taiwanese** P.P.No. 301056990		CHO, Sheng-chung
	(၄) **MR. LI, WEN - TI** No.73-1, Zhongshan Rd., Fengshan Dist., Kaohsiung City 830, Taiwan (R.O.C.). (ကုန်သည်)	**Taiwanese** P.P.No. 302432863		Li Wen-ti
၁-	**ဦးစိန်ဦး (ခ) လောရိန်ကြစ်** အမှတ်-(၉၂/၉၄)၊ တတိယထပ်၊ ဘိုကလေးဈေးလမ်း၊ (၈)-ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	**မြန်မာ** ၁၂/ဗတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၇၆	၃၃၅၀၀	[signature]

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ **နိုဝင်ဘာ** လ၊ ( )ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association

OF

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED



I. The name of the Company is " **KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED** ".

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is US$ 2,000,000 (United States Dollar Two Million Only) divided into (2,000,000) shares of US$ 1 (United States Dollar One Dollar Only) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. **The Objective for which the company is established are :-**

To carry on the business of manufacturing, growing, milling and preserving etc ; of the following commodities permitted by the Government, either solely on its Own or in Joint-venture with any foreign or local partners.

The company intends to carry out seeds plantation and processing to produce sowing seeds and agricultural businesses.

7. To import machinery, spare parts, raw materials and others necessary for those activities mentioned above and to sell wholesale and retail finished and semi-finished products locally and abroad.

8. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO:- *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
A-	**SHALL-LONG CO., LTD.** 8F-3, No.47, Chung Hwa 4th Road, Kaohsiung, Taiwan.	Incorporated in **SAMOA** Registration No. **34790**	**150000**	
	Represented by its Directors :-			
	(1) MR. CHEN, LUNG-MU No.15, Ln.2, Wenqian Rd., Niaosong Dist., Kaohsiung City 833, Taiwan (R.O.C.). **(Merchant)**	**Taiwanese** P.P.No. 307870471		[signature]
	(2) MR. KUO, KUN-SHIH No.20, Aly.2, Ln. 58, Renguang Rd., Renwu Dist., Kaohsiung City 814, Taiwan (R.O.C.). **(Merchant)**	**Taiwanese** P.P.No. 212901730		[signature]

Yangon. Dated the day of **November**, 2014.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
	(3) MR. CHO, SHENG - CHUNG 20F., No.116-1, Mingcheng 2nd Rd., Sanmin Dist., Kaohsiung City 807, Taiwan (R.O.C.). **(Merchant)**	**Taiwanese** P.P.No. 301056990		CHO, Sheng-chung
	(4) MR. LI, WEN - TI No.73-1, Zhongshan Rd., Fengshan Dist., Kaohsiung City 830, Taiwan (R.O.C.). **(Merchant)**	**Taiwanese** P.P.No. 302432863		Li Wen-ti
B-	**U SEIN OO @ LAW YAIN KYIT** No.(92/94), Third Floor, Bogalay Zay Street, Ward No.(8). Botahtaung Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 12 / Ba Ta Hta (Naing) 028676	**37500**	

Yangon. Dated the day of **November**, 2014.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles of Association

OF

KNOWN - YOU SEED MYANMAR COMPANY LIMITED



1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Limited Company and accordingly following provisions shall have effect : -
   (a) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*
   (b) *Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARE

3. The Authorised Capital of the Company is US$ 2,000,000 (United States Dollar Two Million Only) divided into (2,000,000) shares of US$ 1 (United States Dollar One Dollar Only) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (**2**) and not more than (**9**).

The First Directors shall be : -

(1) MR. CHEN, LUNG - MU

(2) MR. KUO, KUN - SHIH

(3) MR. CHO, SHENG - CHUNG

(4) MR. LI, WEN - TI and

(5) U SEIN OO @ LAW YAIN KYIT.

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the power delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21 A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

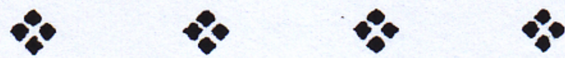
22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
A-	**SHALL-LONG CO., LTD.** 8F-3, No.47, Chung Hwa 4th Road, Kaohsiung, Taiwan.	Incorporated in **SAMOA** Registration No. **34790**	**150000**	
	Represented by its Directors :-			
	(1) MR. CHEN, LUNG-MU No.15, Ln.2, Wenqian Rd., Niaosong Dist., Kaohsiung City 833, Taiwan (R.O.C.). **(Merchant)**	**Taiwanese** P.P.No. 307870471		[signature]
	(2) MR. KUO, KUN-SHIH No.20, Aly.2, Ln. 58, Renguang Rd., Renwu Dist., Kaohsiung City 814, Taiwan (R.O.C.). **(Merchant)**	**Taiwanese** P.P.No. 212901730		[signature]

...ngon. Dated the day of **November**, 2014.

...is hereby certified that the persons mentioned above ...t their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate
176 First Floor, Botataung Pagoda Road, Maha Yeik Man Condo
Yangon. Ph: (01) 296132, 397234, 397235

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
	(3) MR. CHO, SHENG - CHUNG 20F., No.116-1, Mingcheng 2nd Rd., Sanmin Dist., Kaohsiung City 807, Taiwan (R.O.C.). **(Merchant)**	**Taiwanese** P.P.No. 301056990		CHO, Sheng-chung
	(4) MR. LI, WEN - TI No.73-1, Zhongshan Rd., Fengshan Dist., Kaohsiung City 830, Taiwan (R.O.C.). **(Merchant)**	**Taiwanese** P.P.No. 302432863		Li Wen-Ti
B-	**U SEIN OO @ LAW YAIN KYIT** No.(92/94), Third Floor, Bogalay Zay Street, Ward No.(8). Botahtaung Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 12 / Ba Ta Hta (Naing) 028676	**37500**	[illegible]

ngon. Dated the day of **November**, 2014.

is hereby certified that the persons mentioned above t their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate
176(First Floor), Botataung Pagoda Road, Meba Yeik Mon Condo,
Yangon. Ph: (01) 296132, 397234, 397